



EKSKLUZIVNA PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV NA FREKVENTNI LOKACIJI V PULI

Pula

404.900 €
3.139 €/m²



POSLOVNI PROSTOR – PULA, 129 m² – ODLIČNA LOKACIJA IN ŠTEVILNE PRILOŽNOSTI

Pula je največje mesto v Istrski županiji, upravno, gospodarsko in prometno središče Istre. Mesto je prepoznavno po razviti infrastrukturi, bližini morja, dobrih prometnih povezavah in celoletni aktivnosti, zaradi česar je privlačno za različne poslovne dejavnosti.

V neposredni bližini mestnega središča in hkrati lahko dostopen, se nahaja ta pritlični poslovni prostor s skupno površino 129 m². Prostor odlikuje zelo dobra razporeditev, velika



količina naravne svetlobe in številne odprtine za dnevno svetlobo, kar ustvarja prijetno in funkcionalno delovno okolje.

Posebna prednost prostora je njegova fleksibilnost in možnost prilagajanja različnim poslovnim potrebam. Trenutno je organiziran v dva ločena prostora z vhodnimi vrati, večji osrednji del pa je razdeljen na ločene bokse s PVC/aluminijastim stavbnim pohištvom. Obstoječa organizacija lahko ostane takšna, odvisno od potreb bodočega uporabnika pa obstaja možnost drugačne ureditve in odpiranja prostora.

Prostor ima vhodni del, ločen prostor, primeren za čajno kuhinjo za zaposlene, in ločeno stranišče. Tla so prekrita z laminatom, po celotnem prostoru pa je nameščen sistem ogrevanja in hlajenja.

Veliko število oken zagotavlja veliko naravne svetlobe, z možnostjo dodatnega prezračevanja skozi manjša PVC/aluminijasta ventus okna.

Zaradi svoje površine, lege v pritličju, dostopnosti in razporeditve prostor ponuja številne poslovne priložnosti, na primer za prodajo potrošnega materiala, kozmetični ali lepotni salon, masažni studio, zobozdravstveni studio, igralnico, trgovino z računalniško opremo, računovodsko pisarno, pisarniške dejavnosti in številne druge poslovne prostore.

GLAVNE PREDNOSTI:

129 m² pisarniških prostorov

pritličje

odlična in lahko dostopna lokacija v Pulju

neposredna bližina mestnega središča

bližina morja

velika količina naravne svetlobe

številne odprtine za dnevno svetlobo

možnost odpiranja PVC/aluminijastih oken

dva ločena prostora + večji osrednji prostor

PVC/aluminijasta predelna stena z obstoječimi omarami

možnost prilagoditve in različne organizacije prostora

ločen prostor, primeren za čajno kuhinjo

ločen sanitarni prostor

laminatna tla

sistem ogrevanja in hlajenja po celotnem prostoru

ločeni števc

urejena lastnina

nepremičnina brez bremen

lastništvo trgovske družbe - DDV se obračunava v skladu z veljavnimi davčnimi predpisi

To je prostor, ki s svojo lokacijo, površino in prilagodljivostjo zagotavlja odlično osnovo za



začetek ali širitev podjetja, hkrati pa tudi možnost naložbe v nepremičnino, ki ima lahko dolgoročno poslovno vrednost.

Kvadratura 129 m² na takšni lokaciji ni vsak dan na voljo na trgu. Ne glede na to, ali iščete prostor za lastno podjetje ali nepremičnino kot naložbo, je to priložnost, ki jo je vredno razmisliti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri mediaciji

Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3573
CENA	404.900 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Večnamensko	POVRŠINA	129 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Uredno	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa