ID: 3573

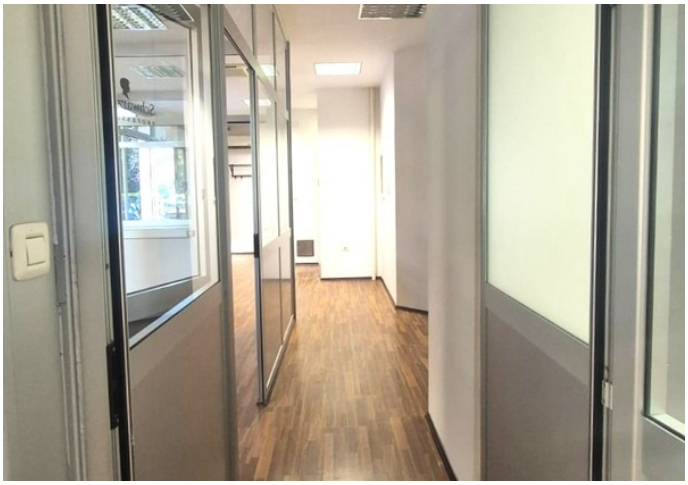
EKSKLUZIVNA PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV NA FREKVENTNI LOKACIJI V PULI

Pula

404.900 €
3.139 €/m²







POSLOVNI PROSTOR – PULA, 129 m² – ODLIČNA LOKACIJA IN ŠTEVILNE MOŽNOSTI

Pula je največje mesto Istrske županije ter upravno, gospodarsko in prometno središče Istre. Mesto je prepoznavno po razviti infrastrukturi, bližini morja, dobri prometni povezanosti in celoletni aktivnosti, zaradi česar je privlačno za različne poslovne dejavnosti.

V neposredni bližini mestnega središča, hkrati pa na lahko dostopni lokaciji, se nahaja ta poslovni prostor v pritličju s skupno površino 129 m². Prostor odlikujejo zelo dobra

razporeditev, velika količina naravne svetlobe in številne okenske odprtine, kar ustvarja prijetno in funkcionalno delovno okolje.

Posebna prednost prostora je njegova prilagodljivost in možnost prilagoditve različnim poslovnim potrebam. Trenutno je organiziran v dve ločeni prostoriji z vhodnimi vrati ter večji osrednji prostor, razdeljen s PVC/aluminijastim stavbnim pohištvom. Obstoječa razporeditev se lahko ohrani, glede na potrebe bodočega uporabnika pa je mogoče prostor tudi drugače urediti in odpreti.

Prostor obsega vhodni del, ločeno prostorijo, primerno za ureditev čajne kuhinje za zaposlene, ter ločen sanitarni prostor. Tla so obložena z laminatom, po celotnem prostoru pa je izveden sistem ogrevanja in hlajenja.

Veliko število oken zagotavlja obilico naravne svetlobe, dodatno prezračevanje pa omogočajo manjša PVC/aluminijasta ventus okna.

Zaradi svoje površine, pritlične lege, dostopnosti in razporeditve prostor ponuja številne možnosti poslovne uporabe, na primer za prodajo potrošnega materiala, kozmetični ali lepotni salon, masažni studio, zobozdravstveno ordinacijo, igralnico, trgovino z računalniško opremo, računovodski servis, pisarniške dejavnosti in številne druge poslovne vsebine.

GLAVNE PREDNOSTI:

- 129 m² poslovnega prostora
- pritličje
- odlična in lahko dostopna lokacija v Puli
- neposredna bližina mestnega središča
- bližina morja
- velika količina naravne svetlobe
- številne okenske odprtine
- možnost odpiranja PVC/aluminijastih ventus oken
- dve ločeni prostoriji + večji osrednji prostor
- možnost prilagoditve in drugačne organizacije prostora
- ločena prostorija, primerna za čajno kuhinjo
- ločen sanitarni prostor
- laminatna tla
- sistem ogrevanja in hlajenja po celotnem prostoru

- ločeni števci
- urejeno lastništvo
- nepremičnina brez bremen
- lastnik je gospodarska družba – DDV se obračuna v skladu z veljavnimi davčnimi predpisi

Gre za prostor, ki zaradi svoje lokacije, površine in prilagodljivosti predstavlja odlično osnovo za začetek ali širitev poslovne dejavnosti, hkrati pa tudi možnost naložbe v nepremičnino, ki ima lahko dolgoročno poslovno vrednost.

Površina 129 m² na takšni lokaciji ni pogosto na voljo na trgu. Ne glede na to, ali iščete prostor za lastno dejavnost ali nepremičnino kot naložbo, je to priložnost, ki jo je vredno razmisliti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME LAHKO BREZ ZADRŽKOV KONTAKTIRATE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3573
CENA	404.900 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Večnamensko	POVRŠINA	129 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3573

Dodatne lastnosti

- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa