ID: 3578

PRODAJA STANOVANJA V CENTRU PULE Z VISOKIM POTENCIALOM ZA OPREMO

Centar, Pula

259.000 €
3.120 €/m²







Pula – mesto z bogato zgodovino, mediteranskim načinom življenja in odličnimi prometnimi povezavami. Pula, znana po impresivni Areni, čudovitih plažah in številnih ugodnostih skozi vse leto, je idealen kraj za življenje, počitnice ali varno naložbo v nepremičnine.

STANOVANJE V PULI – 83 m² | PRITLIČJE | ODLIČNA LOKACIJA | VISOK POTENCIAL

Ponujamo vam stanovanje s skupno površino 83 m², ki se nahaja v pritličju na izjemno frekventni in lahko dostopni lokaciji v samem središču Pulja. Na lokaciji, ki je blizu šol, tržnic,

bolnišnic, se nahaja v iskani mestni coni, idealno za dolgoročni ali turistični najem, študentsko nastanitev, vsakdanje življenje.

Nepremičnina je trenutno organizirana v dve enoti, vendar jo je z nekaj prilagoditve mogoče vrniti v prejšnje stanje z odprtjem odprtine, ki je bila v funkciji. Vse skupaj je mogoče funkcionalno urediti kot moderno trisobno stanovanje z dvema prostornima spalnicama, jedilnico, otroško spalnico, prostorno dnevno sobo, kuhinjo in dvema kopalnicama. Visoki stropi dajejo prostoru dodatno zračnost in poseben avstrijski čar.

Velika prednost je novejše PVC stavbno pohištvo z dvojno zasteklitvijo in velikimi odprtinami, kar je že rešilo del naložbe v prenovo. Potrebna je zamenjava kakovostnejših vhodnih vrat. Stanovanje ima ločene števce, plinski priključek, klimatsko napravo in dimnik, zasnovan za peč na drva. Tla so delno prekrita s parketom, delno pa s keramiko.

Nepremičnina zahteva celovitejšo osvežitev in adaptacijo, vključno s sanacijo kapilarne vlage v spodnjih delih sten in tal ter celovito prenovo kopalnic. Z dobro zasnovo prostorov je nepremičnina lahko resnično videti popolna v celoti.

Stanovanja te velikosti in potenciala na takšni lokaciji se na trgu redko pojavijo. Prenova, ki jo potrebuje, je dobra, ker imate možnost, da stanovanje opremite točno po svojem okusu.

Zaradi lokacije, visokih stropov, dobre dostopnosti in možnosti funkcionalne preureditve nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za bivanje, naložbo in uživanje v narejenem.

Nepremičnina je lepo razdeljena na etažno lastnino in prosta bremen.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3578
CENA	259.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	83 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-

ID: 3578

DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	330 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	PVC, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa