ID: 3580

PRODAJAMO ČUDOVITO STANOVANJSKO HIŠO NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Fažana

570.700 €
2.195 €/m^2







VALBANDON – ATRAKTIVNA HIŠA S 4 STANOVANJSKIMI ENOTAMI, BAZENOM IN GARAŽO, V BLIŽINI MORJA

Valbandon je eno najbolj zaželenih mest na južni obali Istre, ki se nahaja med Puljem in Fažano, v neposredni bližini morja, urejenih plaž in narodnega parka Brioni. Mirno sredozemsko okolje, odlične prometne povezave in bližina vseh potrebnih ugodnosti naredijo to lokacijo odlično izbiro tako za prijetno družinsko življenje kot za turistični najem.

Na tej odlični lokaciji se prodaja čudovito urejena hiša s skupno površino 260 m², s kar štirimi ločenimi stanovanjskimi enotami, bazenom, garažo za dva avtomobila in luksuzno urejenim dvoriščem.

Nepremičnina, ki na enem mestu združuje udobje, zasebnost, sredozemsko vzdušje in odličen potencial za ustvarjanje prihodka od turističnega najema.

RAZPOREDITEV – 4 STANOVANJSKE ENOTE
PRITLIČJE

- V pritličju hiše se nahajajo tri ločene stanovanjske enote:
- dva popolnoma funkcionalna garsonjera, vsaka po približno 30 m²
- prostorno dvosobno stanovanje, veliko približno 65 m²

Pred pritličjem se nahaja prijetna zunanja terasa z mizo za druženje, obdana z zelenjem in cvetjem. Ta del vrta zagotavlja pravo mediteransko vzdušje in je idealen kraj za jutranjo kavo, skupno kosilo ali večerno sprostitev na prostem.

ZGORNJE NADSTROPJE

V zgornjem nadstropju se nahaja veliko in prostorno stanovanje, ki ponuja bistveno več prostora, zasebnosti in celo tri zunanje površine za uživanje.

Stanovanje je sestavljeno iz treh spalnic, kopalnice, dnevne sobe in jedilnice.

Dve ločeni terasi dajeta temu nadstropju posebno vrednost – do ene je mogoče dostopati neposredno iz dnevne sobe, druga pa ima izhod iz spalnice in predstavlja bolj intimen kotiček za sprostitev.

Poleg tega je v prvem nadstropju dodatna prostorna terasa z žarom, idealna za poletne večerje, druženja z družino in prijatelji ter uživanje na prostem s pogledom na bazen.

Trije zunanji prostori v zgornjem nadstropju dajejo temu stanovanju poseben značaj in dodatno kakovost bivanja.

BAZEN, ZELENJE IN PROSTORNO DVORIŠČE

Ena največjih prednosti te nepremičnine je zagotovo lepo urejen vrt.

Vrt je bogat z zelenjem, cvetjem in skrbno urejenimi detajli, kar ustvarja prijetno vzdušje in občutek pravega mediteranskega doma.

V središču vrta je čudovit in lepo vzdrževan bazen, idealen za uživanje v toplih istrskih mesecih.

Bazen vključuje tudi vso pripadajočo opremo, vključno z ležalniki, tako da je vse pripravljeno za uporabo že od prvega dne.

Nepremičnina ima tudi garažo za dva avtomobila, medtem ko je na vrtu dovolj prostora za parkiranje še štirih vozil – izjemno pomembna prednost v hiši z več namestitvenimi enotami.

OPREMA IN KAKOVOST

Hiša je dobro opremljena in lepo vzdrževana.

Po celotni nepremičnini so nameščene plinske inštalacije za ogrevanje, za dodatno udobje pa so nameščene klimatske naprave - štiri klimatske naprave v vsakem nadstropju.

Tla so kombinacija kakovostnih keramičnih ploščic in laminata v spalnicah.

V zgornjem nadstropju je nameščeno PVC stavbno pohištvo, v pritličju pa je ohranjeno lepo in dobro vzdrževano leseno stavbno pohištvo, kar prostoru daje dodatno toplino in značaj.

KATEGORIZIRANO, OPREMLJENO IN PRIPRAVLJENO ZA NAJEM

Velika prednost te nepremičnine je dejstvo, da je hiša kategorizirana in pripravljena za turistični najem.

Hiša se prodaja z vsem inventarjem, kar bodočemu lastniku omogoča prevzem popolnoma opremljene, funkcionalne nepremičnine brez potrebe po dodatni opremi.

Štiri ločene stanovanjske enote ponujajo številne možnosti uporabe - od turističnega najema celotne stavbe, prek kombinacije lastnega bivanja in najema, do nastanitve več generacij ene družine ob ohranjanju zasebnosti.

ZAKAJ KUPITI TO NEPREMIČNINO?

260 m². Štiri stanovanjske enote. Bazen. Garaža za dva avtomobila. Dodatno parkirišče za štiri avtomobile. Urejen vrt. Številne terase. Blizu morja. Kategorizacija. Popoln popis.

Tukaj ne kupujete le hiše – kupujete že pripravljeno nepremičnino za bivanje, počitnice in ustvarjanje dohodka na privlačni lokaciji v južni Istri.

Bodoči lastnik lahko uživa v velikem stanovanju v zgornjem nadstropju, medtem ko mu lahko tri ločene enote v pritličju hkrati prinašajo prihodek od najemnin ali pa celotno hišo postavijo v funkcijo turističnega najema.

Kombinacija lokacije, štirih stanovanjskih enot, bazena, velikega vrta, garaže in bližine morja naredi to nepremičnino še posebej zanimivo tako za zasebne kupce kot za tiste, ki iščejo že pripravljeno naložbo v turizem.

ID: 3580

Če iščete nepremičnino v Istri, ki ponuja prostor za bivanje, mediteranski ambient in možnost ustvarjanja dohodka – je to hiša, ki si jo je vsekakor vredno ogledati v živo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3580
CENA	570.700 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	260 m²	VRT	445 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	7
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje6
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3580

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa