ID: 3584

VELIKO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NAPRODAJ S POTENCIALOM

Rakalj

93.000 €
13 €/m²







MANJADVORCI – PROSTORNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE 7.138 m²

V mirnem in zelenem delu Istre, v Manjadvorcih, se prodaja prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 7.138 m².

Manjadvorci so majhna istrska vas, znana po mirnem okolju, naravi in tradicionalnem podeželskem ambientu. Lokacija je idealna za tiste, ki želijo pobegniti od mestne gneče in najti večjo površino zemljišča, primerno za kmetijstvo, hkrati pa biti dobro povezan z drugimi deli južne Istre.

ID: 3584

ZEMLJIŠČE

Predmet prodaje je sestavljen iz skupno petih parcel različnih velikosti, ki skupaj merijo 7.138 m² in se prodajajo izključno kot celota.

Velika prednost zemljišča je raven in lep teren, zaradi česar je zemljišče enostavno za vzdrževanje in obdelovanje ter omogoča lažji dostop kmetijski mehanizaciji.

Do parcel vodi urejena dostopna cesta, kar še poveča praktičnost uporabe zemljišča.

Zaradi svoje površine in konfiguracije zemljišče ponuja številne možnosti za kmetijske namene - od oljčnih nasadov in vinogradov, do sadovnjakov in zelenjavnih pridelkov, do drugih oblik kmetijske pridelave.

Parcele se nahajajo v naravnem in mirnem okolju, skupna površina pa več kot 7000 m² zagotavlja bodočemu lastniku dovolj prostora za resnejši kmetijski projekt ali preprosto dolgoročno naložbo v zemljišče.

ZAKAJ JE TO ZANIMIVA PRILOŽNOST?

Kombinacija velike površine, ravnega terena, urejene dostopne ceste in mirne istrske lokacije so glavne prednosti te nepremičnine.

Z nakupom pridobite skupno 7138 m² zemljišča, razporejenega na pet parcel, ki se prodajajo skupaj in predstavljajo lepo celoto za bodočega lastnika.

Nepremičnina je odlična izbira za kupca, ki išče večje kmetijsko območje v Istri, bodisi za lastno pridelavo, sajenje nasadov bodisi kot dolgoročno naložbo v zemljišče.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Rakalj	ID NEPREMIČNINE	3584
CENA	93.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	7.138 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3584

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa