ID: 3588

# VRSTNA HIŠA NAPRODAJ ZA PRENOVO NA MIRNI LOKACIJI

Vodnjan

**69.000 €**
986 €/m²







Vodnjan je zgodovinsko istrsko mestece v neposredni bližini Pulja in Fažane, znano po avtentični arhitekturi, mirnem načinu življenja in bogati kulturni dediščini. Zaradi dobre prometne povezanosti in bližine morja je Vodnjan zanimiva lokacija tako za celoletno bivanje kot tudi za počitnice ali turistično uporabo.

Na mirni lokaciji v Vodnjanu je naprodaj vrstna hiša skupne površine 70 m², razporejena na treh etažah. Nepremičnina je potrebna prenove in bodočemu lastniku ponuja možnost ureditve ter prilagoditve prostorov lastnim potrebam in željam. V prvi etaži se nahaja kopalnica, medtem ko druga etaža predstavlja glavni bivalni del hiše in obsega kuhinjo,

jedilnico, dnevno sobo in eno spalnico. V tretji etaži se nahaja podstrešni prostor, ki ga sestavljata dva ločena prostora, ki ju je mogoče z ustrezno prenovo urediti kot dodatni spalnici, delovni sobi ali prostora za druge namene.

Vse tri etaže povezujejo notranje betonske stopnice. V hiši je več predelnih sten, kar pri prenovi omogoča drugačno organizacijo posameznih prostorov glede na potrebe bodočega lastnika.

Hiša ima leseno zunanje stavbno pohištvo s tradicionalnimi lesenimi polkni, na vhodu pa so vgrajena aluminijasta vhodna vrata. Tla so večinoma obložena s keramičnimi ploščicami. Nepremičnina je potrebna prenove, kar predstavlja priložnost za popolno ureditev notranjosti in prilagoditev sodobnemu načinu bivanja ob ohranjanju tradicionalnega značaja hiše.

Trenutno se prodaja 1/2 delež navedene nepremičnine, ki je v lasti trenutnega lastnika. Medtem se pripravlja potrebna dokumentacija, da bi prodajalec postal edini lastnik, vpisan v zemljiško knjigo, saj je že daljše časovno obdobje edini dejanski uporabnik nepremičnine.

To nepremičnino priporočamo zaradi mirne lokacije, razporeditve na treh etažah in dodatnega potenciala podstrešnega prostora. Zaradi možnosti preureditve obstoječe razporeditve lahko hiša po prenovi postane prijeten družinski dom ali zanimiva počitniška nepremičnina oziroma nepremičnina za turistično oddajanje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3588 |
| CENA | 69.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 70 m² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 1 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | Drvena |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3588

## Dodatne lastnosti

- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa