ID: 3589

PRODAJA GRADBENEGA ZEMLJIŠČA NA MIRNI LOKACIJI

Muntić, Ližnjan

198.000 €
102 €/m²







MUNTIĆ – PROSTORNA GRADBENA PARCELA 1.935 m², ODLIČNA GRADBENA PRILOŽNOST

V mirnem in prijetnem naselju Muntić, ki se nahaja v zelenem delu južne Istre, se prodaja čudovita in prostorna gradbena parcela s skupno površino 1.935 m². Lokacija ponuja odlično kombinacijo zasebnosti, miru in naravnega okolja, hkrati pa zagotavlja dobre povezave s Pulo in drugimi kraji v južni Istri.

ZEMLJIŠČE

Parcela je ravna, pravilna in zelo prostorna, kar bodočemu lastniku ponuja številne možnosti pri načrtovanju in gradnji.

Skupna površina zemljišča je 1.935 m² in je zaradi svoje velikosti še posebej zanimiva za gradnjo prostorne družinske hiše z velikim vrtom, pa tudi moderne počitniške hiše z bazenom in dodatnimi ugodnostmi.

Do same parcele vodi urejena dostopna cesta, potrebna infrastruktura pa se nahaja tik ob zemljišču, kar je velika prednost in olajša prihodnjo izvedbo projekta.

Raven teren dodatno poenostavlja načrtovanje gradnje in urejanje okolice, velika površina pa zagotavlja dovolj prostora za bazen, teraso za sončenje, letno kuhinjo, vrt, parkirišče in druge ugodnosti po željah bodočega lastnika.

ZAKAJ IZBRATI TO NEPREMIČNINO?

Zemljišče predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo večjo gradbeno parcelo na mirni lokaciji, bodisi za gradnjo lastnega doma bodisi nepremičnino, namenjeno turističnemu najemu.

Kombinacija 1.935 m² gradbenega zemljišča, ravnega terena, urejenega dostopa in infrastrukture ob parceli naredi to nepremičnino zelo zanimivo priložnost za gradnjo v enem od mirnejših delov južne Istre.

Idealen kraj za ustvarjanje lastnega doma ali počitniške hiše v prijetnem istrskem okolju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Muntić, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3589
CENA	198.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.935 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3589

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa