ID: 3591

PRODAJA: ČUDOVITO STANOVANJE V NOVOGRADNJI V PULI

Monvidal, Pula

232.800 €
3.946 €/m²







PULA – NOVOGRADNJA, PROSTORNO DVOSOBNO STANOVANJE 59 m² Z LOGO, DVIGALOM IN PARKIRIŠČEM

Pula je mesto, ki ponuja odlično kakovost življenja skozi vse leto, saj združuje bližino morja, mediteranski način življenja in vse ugodnosti, potrebne za prijeten vsakdan. Na odlični lokaciji, v bližini vseh pomembnih ugodnosti, se prodaja moderno in prostorno dvosobno stanovanje v novogradnji, s skupno površino 59 m².

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju moderne stanovanjske stavbe z dvigalom in zahvaljujoč dobro zasnovani razporeditvi prostorov zagotavlja visoko stopnjo funkcionalnosti, udobja in občutek prostornosti.

Sestavljeno je iz predsobe, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter dostopom do loggie, dveh spalnic in kopalnice. Dnevna soba je osrednji del stanovanja in je zasnovana kot prijeten prostor za vsakdanje življenje, druženje in sprostitev, loggia pa prostor še dodatno širi in ponuja prijeten kotiček za jutranjo kavo ali sproščanje na prostem.

Spalnice bodo opremljene z visokokakovostnim in estetsko privlačnim laminatom, preostali del stanovanja pa bo obložen s kakovostnimi keramičnimi ploščicami. Kopalnica se oddaja popolnoma opremljena in opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez dodatnih naložb v njeno dekoracijo.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, vhod pa ima protivlomna vrata, kar še dodatno prispeva k varnosti in kakovosti bivanja. Za ogrevanje in hlajenje je predvidena klimatska naprava, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto.

Velika prednost te nepremičnine so dodatne ugodnosti, ki znatno povečajo kakovost vsakdanjega življenja. Stanovanje ima zasebno shrambo, idealno za shranjevanje stvari, ter lastno parkirno mesto pred stavbo, kar rešuje problem parkiranja kadar koli. Dodatno udobje zagotavlja dvigalo v stavbi, zaradi česar je ta nepremičnina primerna za vse generacije.

Lokacija je še ena od glavnih prednosti stanovanja. V bližini so vse pomembne ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje, zaradi česar je nepremičnina odlična izbira tako za osebno bivanje kot za naložbo.

Novogradnja, dve spalnici, prostorna dnevna soba, loža, dvigalo, zasebna shramba in lastno parkirno mesto naredijo to nepremičnino izjemno popolno in zaželeno ponudbo.

Stanovanje je idealna izbira za družino, mlad par ali kupce, ki iščejo kakovostno in moderno nepremičnino brez dodatnih naložb, zaradi svoje lokacije in značilnosti pa predstavlja tudi odlično priložnost za dolgoročno naložbo in najem.

Nepremičnina, ki združuje moderno gradnjo, funkcionalnost, udobje in odlično lokacijo - prava izbira za kakovostno življenje v Puli.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Posrednik
Family nekretnine d.o.o

ID: 3591

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3591
CENA	232.800 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	59 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3591

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa