ID: 3592

PRODAJA DVOSOBNO STANOVANJE, NOVOGRADNJA V PULI

Monvidal, Pula

232.800 €
3.946 €/m²







PULA – NOVOZGRAJENO, PROSTORNO DVOSOBNO STANOVANJE 59,89 m² Z LOŽO, DVIGALOM, SHRAMBO IN POLPRITIM PARKIRIŠČEM

Pula, mesto bogato z zgodovino, mediteranskim šarmom in izjemno kakovostjo življenja, je idealen kraj za prijetno življenje skozi vse leto. V privlačnem delu mesta, na odlični lokaciji v bližini vseh pomembnih ugodnosti, se prodaja moderno in prostorno dvosobno stanovanje v novogradnji, s skupno površino 59,89 m², ki s svojo razporeditvijo, kakovostjo gradnje in dodatnimi ugodnostmi zagotavlja vse, kar potrebujete za udobno in kakovostno življenje.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju moderne stanovanjske stavbe z dvigalom in ga odlikuje skrbno zasnovana razporeditev, ki omogoča maksimalno izrabo prostora, funkcionalnost in prijeten občutek prostornosti.

Sestavljajo ga vhodna dvorana, prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnica in čudovita loža, do katere je mogoče dostopati iz dnevnega dela stanovanja.

Posebej zanimiv je svetel in prostoren bivalni prostor, zasnovan kot središče vsakdanjega družinskega življenja, druženja in sprostitve. Njegova povezava z ložo še dodatno prispeva k občutku odprtosti in udobja, zunanji prostor pa je idealen kraj za uživanje v jutranji kavi, počitku ali prijetnih trenutkih na svežem zraku. Dve spalnici zagotavljata dovolj prostora za družino, eno od njiju pa je mogoče urediti kot otroško, gostovsko ali delovno sobo glede na potrebe bodočega lastnika.

Pri opremljanju stanovanja je posebna pozornost namenjena kakovosti materialov in zaključnih del. Spalnice bodo opremljene z visokokakovostnim laminatom s toplim in elegantnim videzom, preostale sobe pa bodo obložene z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami, ki dajejo prostoru sodoben videz in so enostavne za vzdrževanje.

Kopalnica se odda v celoti opremljena in urejena, kar bodočemu lastniku zagotavlja dodatno praktičnost in se izogne kasnejšim naložbam v njeno opremljanje.

Stanovanje bo opremljeno z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, varnost pa bodo dodatno zagotavljala protivlomna vhodna vrata. Za ogrevanje in hlajenje je predvidena ena klimatska naprava, ki omogoča vzdrževanje udobne temperature skozi vse leto.

Ta nepremičnina je še posebej dragocena tudi zaradi dodatnih ugodnosti, ki olajšajo in popestrijo vsakdanje življenje. Stanovanju pripada zasebna shramba, ki je izjemno praktična za shranjevanje sezonskih predmetov, koles in drugih potrebščin, ter lastno polpokrito parkirno mesto pred stavbo, ki zagotavlja preprosto in praktično parkiranje z dodatno zaščito vozila pred vremenskimi vplivi.

Dodatna prednost je dvigalo v stavbi, ki omogoča enostaven dostop do stanovanja in prispeva k udobju bivanja za vse generacije.

Lokacija nepremičnine je ena njenih največjih prednosti. V neposredni bližini so na voljo vse pomembne ugodnosti, potrebne za kakovostno vsakdanje življenje, zaradi česar je ta nepremičnina izjemno privlačna za družine, mlade pare, pa tudi za kupce, ki iščejo kakovostno nepremičnino za dolgoročno naložbo.

Kombinacija sodobne novogradnje, odlično organiziranega bivalnega prostora, dveh spalnic, lože, zasebne shrambe, dvigala in lastnega polpokritega parkirnega mesta naredi to stanovanje odlično priložnost na nepremičninskem trgu.

ID: 3592

Zaradi kakovostne gradnje, funkcionalne razporeditve in odlične lokacije stanovanje zagotavlja idealne pogoje za prijetno družinsko življenje, hkrati pa predstavlja zelo zanimivo naložbeno priložnost za dolgoročni najem.

Če iščete moderno, kakovostno in funkcionalno stanovanje v Pulju, s številnimi ugodnostmi, ki povečujejo kakovost bivanja, si ta nepremičnina zasluži vašo pozornost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Posrednik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3592
CENA	232.800 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	59 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3592

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa