ID: 3593

PROSTORNO DVOSOBNO STANOVANJE NA PRODAJ, NOVOGRADNJA, PULA

Monvidal, Pula

240.500 €
3.943 €/m²







PULA – ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA, PROSTORNO DVOSOBNO STANOVANJE 61,35 m² Z LOGO, DVIGALOM, SHRAMBO IN POLPRITIM PARKIRIŠČEM

Pula, mesto bogate zgodovine, z edinstvenim mediteranskim vzdušjem in visoko kakovostjo življenja, predstavlja popolno kombinacijo urbanega udobja in sproščenega načina življenja. V enem od privlačnih delov mesta, na odlični lokaciji v bližini vseh pomembnih ugodnosti, se prodaja moderno, svetlo in izjemno funkcionalno dvosobno stanovanje v novogradnji, s skupno površino 61,35 m², ki s svojo skrbno zasnovano razporeditvijo, kakovostno izdelavo in

številnimi dodatnimi ugodnostmi zagotavlja idealne pogoje za prijetno in kakovostno življenje.

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju moderne stanovanjske stavbe z dvigalom in ga odlikuje odlična organizacija prostora, sodobni gradbeni standardi in harmonična razporeditev prostorov, ki omogoča maksimalno izrabo vsakega kvadratnega metra.

Stanovanje sestavljajo predsoba, prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, kopalnica in čudovita loža, do katere je mogoče dostopati iz dnevnega dela stanovanja.

Poseben poudarek je na prostorni in svetli dnevni sobi, ki je osrednji del stanovanja in idealen kraj za vsakdanje bivanje, družinska srečanja in sprostitev. Odprt koncept dnevne sobe, kuhinje in jedilnice ustvarja prijeten občutek zračnosti in povezanosti prostora, izhod na ložo pa še dodatno obogati celotno bivalno izkušnjo.

Loža je poseben kotiček za uživanje, pa naj bo to jutranja kava, sprostitev po napornem dnevu ali prijetni trenutki na svežem zraku.

Dve spalnici zagotavljata dovolj zasebnosti in udobja, zaradi funkcionalne razporeditve pa sta idealni za družinsko življenje. Eno od sob je mogoče urediti kot otroško sobo, sobo za goste ali moderno domačo pisarno, glede na želje in potrebe bodočega lastnika.

Med gradnjo in končno dekoracijo je posebna pozornost namenjena kakovosti izbranih materialov, estetiki in vzdržljivosti, tako da lahko bodoči lastniki uživajo v modernem in udobnem bivalnem prostoru.

V spalnicah je predviden visokokakovosten laminat z elegantnim in toplim videzom, ki prostoru daje dodaten odmerek udobja, medtem ko bodo ostale sobe obložene z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami, ki jih odlikuje sodoben dizajn, vzdržljivost in enostavno vzdrževanje.

Kopalnica bo v celoti urejena in opremljena, s skrbno izbranimi zaključnimi elementi, ki zagotavljajo funkcionalnost, praktičnost in sodoben videz.

Stanovanje bo opremljeno s kakovostnim PVC stavbnim pohištvom, ki prispeva k toplotni in zvočni izolaciji, protivlomna vhodna vrata pa bodo zagotavljala dodatno raven varnosti in zasebnosti.

Za ogrevanje in hlajenje je predvidena ena klimatska naprava, ki omogoča vzdrževanje prijetne temperature in dodatnega udobja skozi vse leto.

Kar to nepremičnino dela še posebej privlačno, so dodatne ugodnosti, ki znatno dvignejo kakovost vsakdanjega bivanja.

Stanovanje ima svojo zasebno shrambo, ki je izjemno praktična za shranjevanje koles, sezonske opreme in drugih gospodinjskih predmetov, kar dodatno sprosti in ohrani dragocen bivalni prostor.

Stanovanju pripada tudi lastno delno pokrito parkirno mesto pred stavbo, kar je velika prednost v vsakdanjem življenju, saj omogoča enostavno parkiranje in dodatno zaščito vozila pred vremenskimi vplivi.

Stavba je opremljena z dvigalom, ki zagotavlja enostaven in udoben dostop do stanovanja v tretjem nadstropju ter še dodatno povečuje praktičnost in vrednost same nepremičnine.

Odlična lokacija je še ena ključna prednost te nepremičnine. Nahaja se v privlačnem delu Pulja, v neposredni bližini vseh pomembnih ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, omogoča enostavno organizacijo vsakodnevnih opravil in zagotavlja odlično ravnovesje med urbanim življenjskim slogom, udobjem in praktičnostjo.

Zahvaljujoč svoji lokaciji, funkcionalnosti in kakovosti gradnje je ta nepremičnina odlična izbira za mlade pare, družine, pa tudi za vse tiste, ki si želijo modernega in kakovostnega doma v Puli.

Posebna vrednost tega stanovanja je v harmonični kombinaciji moderne novogradnje, prostorne in funkcionalne notranjosti, dveh spalnic, prijetne lože, zasebne shrambe, dvigala in lastnega delno pokritega parkirnega mesta.

Zaradi vsega naštetega je ta nepremičnina izjemno zanimiva priložnost za kupce, ki iščejo dolgoročno kakovost, udobje in varnost naložbe.

Poleg tega, da stanovanje zagotavlja odlične pogoje za prijetno družinsko življenje, predstavlja tudi zelo privlačno naložbeno priložnost za dolgoročni najem, zahvaljujoč kakovostni gradnji, praktični razporeditvi in odlični lokaciji.

Če iščete moderno, prostorno in kakovostno zgrajeno stanovanje v novogradnji, na odlični lokaciji v Pulju, s številnimi ugodnostmi, ki olajšajo in popestrijo vsakdanje življenje, je ta nepremičnina priložnost, ki jo je vsekakor vredno razmisliti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

ID: 3593

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3593
CENA	240.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	61 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3593

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa