



PRODAJA PRIVLAČNEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA ZA PRENOVO V PULJU

 Kaštanjer, Pula

 **140.000 €**
2.593 €/m²



Pulj je največje mesto v Istrski županiji, znano po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, sredozemskem načinu življenja ter številnih vsebinah, ki omogočajo prijetno bivanje skozi vse leto. Mesto ponuja odlične prometne povezave, razvito infrastrukturo ter bližino čudovitih plaž in naravnih znamenitosti. Kaštanjer je ena izmed bolj znanih puljskih mestnih četrti, prepoznavna po ugodni lokaciji, bližini mestnega središča in dostopnosti vseh pomembnih storitev za vsakdanje življenje.

Na privlačni lokaciji v mestni četrti Kaštanjer je naprodaj stanovanje s skupno bivalno površino 54 m², ki se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe. Nepremičnina je



potrebna prenove, bodočemu lastniku pa ponuja možnost ureditve in prilagoditve prostorov glede na lastne želje, potrebe in življenjski slog.

Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico. Razporeditev prostorov omogoča funkcionalno uporabo bivalne površine, hkrati pa ponuja možnosti za dodatne izboljšave med prenovo. Talne obloge so kombinacija laminata in keramičnih ploščic, okna in vrata pa so lesena. Stanovanje se prodaja neopremljeno, kar bodočemu lastniku omogoča popolno svobodo pri načrtovanju in opremljanju notranjosti. Nepremičnina ima ločen števec električne energije, medtem ko je vodomer skupen za celotno stavbo. Dodatno praktičnost zagotavlja shramba pod stopniščem, ki omogoča shranjevanje stvari in boljšo organizacijo prostora.

Navedena nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo stanovanje na dobri mestni lokaciji z možnostjo ureditve po lastnih željah. Zaradi lege v pritličju, funkcionalne razporeditve in bližine vsakodnevnih storitev je stanovanje primerno za celoletno bivanje ali kot naložba za dolgoročno oddajanje. Prenova ponuja možnost ustvarjanja prijetnega in sodobnega bivalnega prostora ter dodatnega povečanja vrednosti nepremičnine.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri nepremičninskem posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEPREMIČNINE	3594
CENA	140.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	54 m ²
LETO IZGRADNJE	1934.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	-	STREHA	-



NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa