



PRODAJA - ATRAKTIVNO STANOVANJE 30 m² S PARKIRNIM MESTOM, IDEALNO ZA NAJEM!

 Pula

 **135.000 €**
4.500 €/m²



PULA - CENTER! ATRAKTIVNO STANOVANJE 30 m² S PARKIRIŠČEM, IDEALNO ZA NAJEM!

Pula, mesto bogato z zgodovino, mediteranskim šarmom in prijetnim življenjskim slogom, je ena najbolj zaželenih lokacij za bivanje in vlaganje v nepremičnine. V neposredni bližini mestnega središča, na odlični lokaciji, ki ponuja vse ugodnosti urbanega življenja, se prodaja očarljivo in funkcionalno stanovanje s skupno površino 30 m², idealno za prijetno bivanje ali kot odlična naložba za najem.



Stanovanje se nahaja v mansardi stanovanjske stavbe, vendar zaradi zelo dobro izkoriščenega prostora in prijetne razporeditve mansarda ne zmanjšuje občutka prostornosti in udobja. Vsak kvadratni meter je bil skrbno izkoriščen, da bi stanovanju zagotovili maksimalno funkcionalnost in prijetno vzdušje.

Sestavljeno je iz ene spalnice, dnevne sobe, povezane s kuhinjo, in kopalnice. Prostor je praktično organiziran, enostaven za vzdrževanje in idealen za vsakdanje življenje ali bivanje gostov.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvo, laminatom in keramičnimi ploščicami v kopalnici. Posebej velja omeniti novo kuhinjo, ki prostoru daje dodatno svežino in funkcionalnost. Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbi klimatska naprava, ki zagotavlja ogrevanje in hlajenje.

Dodatno vrednost tej nepremičnini dajeta lastna shramba v kleti stavbe in parkirno mesto na dvorišču, kar je pomembna prednost, še posebej glede na bližino mestnega središča.

Lokacija je ena največjih prednosti te nepremičnine! V neposredni bližini so trgovine, restavracije, javni prevoz in vsi ostali objekti, potrebni za prijeten vsakdan. Mestna tržnica in središče Pulja sta oddaljena le nekaj minut hoje, kar omogoča življenje brez potrebe po vsakodnevnem uporabi avtomobila.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo manjše, praktično stanovanje na odlični lokaciji, pa tudi za vlagatelje, ki želijo pametno investirati v nepremičnino z velikim potencialom za dolgoročni ali turistični najem. Kombinacija privlačne lokacije, funkcionalne razporeditve, zasebnega parkirišča in dodatnega shrambe naredi to stanovanje še posebej zanimivo na trgu.

Majhna kvadratura, odlična lokacija in velik investicijski potencial - nepremičnina, ki si zasluži vašo pozornost!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent pri mediaciji

Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3595
CENA	135.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	30 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-



ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa