ID: 3597

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST 50 M OD MORJA – PRODAJA PRIVLAČNE HIŠE – ROVINJ

Rovinj

1.200.000 €
10.000 €/m²







Rovinj je eno najbolj znanih in privlačnih mest na zahodni obali Istre, prepoznavno po slikovitem starem mestnem jedru, bogati kulturni dediščini in edinstvenem sredozemskem vzdušju. Zaradi čudovitih plaž, kristalno čistega morja, razvite turistične ponudbe in številnih vsebin Rovinj že vrsto let privablja obiskovalce z vsega sveta.

Na izjemno privlačni lokaciji, le 50 metrov od morja, je naprodaj dvojček s stanovanjsko površino 120 m², razporejen v tri etaže – kletno etažo, pritličje in prvo nadstropje. Nepremičnina obsega tri ločene stanovanjske enote, od katerih ima vsaka dnevno sobo, povezano s kuhinjo, kopalnico in eno spalnico. Takšna razporeditev omogoča neodvisno

uporabo posameznih enot ter ponuja odlične možnosti za turistično oddajanje. Nepremičnina ima novo streho in toplotno izolirano fasado z debelino izolacije 5 cm. Talne obloge so kombinacija laminata in keramičnih ploščic, vgrajeno pa je PVC in aluminijasto stavbno pohištvo. Ogrevanje in hlajenje zagotavljajo tri klimatske naprave, pri čemer ima vsaka stanovanjska enota svojo klimatsko napravo, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto. Posebna prednost je, da ima vsako stanovanje ločene števce za elektriko in vodo. Nepremičnini pripadajo tudi štiri nepokrita parkirna mesta, kar predstavlja pomembno prednost na tako privlačni lokaciji v neposredni bližini morja. Dodatno vrednost te nepremičnine predstavlja že utečena dejavnost turističnega oddajanja, ki bodočemu lastniku omogoča nadaljevanje obstoječega poslovanja in ustvarjanje prihodkov od najema. Zaradi razporeditve v tri ločena stanovanja hiša ponuja prilagodljive možnosti uporabe, bodisi za turistično dejavnost, lastne počitnice ali kombinacijo zasebne uporabe in oddajanja.

Navedena nepremičnina predstavlja odlično naložbeno priložnost zaradi neposredne bližine morja, privlačne lokacije v Rovinju, treh ločenih stanovanjskih enot in že razvite dejavnosti oddajanja. Kombinacija funkcionalne razporeditve prostorov, zagotovljenih parkirnih mest in turističnega potenciala naredi to hišo odlično izbiro za kupce, ki iščejo nepremičnino za lastno uporabo ali naložbo z možnostjo povrnitve vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3597
CENA	1.200.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	120 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat

ID: 3597

FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3597

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa