ID: 3600

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST – PRODAJA HIŠE S STANOVANJSKIM IN POSLOVNIM PROSTOROM

Pula

515.000 €
1.561 €/m²







Pulj je največje mesto v Istrski županiji, znano po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, sredozemskem načinu življenja ter številnih vsebinah, ki omogočajo prijetno bivanje skozi vse leto. Mesto odlikujejo odlične prometne povezave, razvita infrastruktura ter bližina čudovitih plaž in naravnih lepot. Zaradi kombinacije mestnega življenja in mirnega sredozemskega okolja je Pulj privlačna lokacija za družinsko življenje, poslovne dejavnosti in naložbe v nepremičnine.

Na mirni in prijetni lokaciji v Pulju je naprodaj prostorna samostojna hiša z jugozahodno lego, skupne površine 330 m², razporejene v štiri etaže – klet, pritličje, prvo in drugo nadstropje. Klet

s površino približno 30 m² je urejena in obložena s keramičnimi ploščicami, trenutno pa se uporablja kot kurilnica in skladiščni prostor. Opremljena je s pečjo na drva, ki omogoča ločeno ogrevanje pritličja in prvega nadstropja, dodatno prednost pa predstavlja trifazni električni priključek. V kleti so vgrajena železna okna z zaščitnimi rešetkami, na zunanji strani pod stopniščem pa se nahaja še dodaten manjši prostor za shranjevanje. Pritličje s površino 150 m² obsega dva prostorna prostora, ki se trenutno uporabljata kot manjša pisarna in delavnica, ter ponuja številne možnosti za opravljanje različnih poslovnih dejavnosti ali prilagoditev prostorov lastnim potrebam. Prvo nadstropje s površino 120 m² predstavlja stanovanjski del hiše in obsega dve spalnici, kopalnico, ločeno stranišče, kuhinjo z jedilnico ter prijetno dnevno sobo z izhodom na balkon, ki omogoča dodaten prostor za sprostitev in uživanje na prostem. Drugo nadstropje s površino približno 30 m² predstavlja dodaten prostor z velikim potencialom za ureditev. Zaradi enega strešnega in enega stranskega okna je prostor naravno osvetljen ter omogoča ureditev dodatnih spalnic. Medetažne konstrukcije sestavljajo betonske plošče, etaže pa povezuje železno stopnišče z lesenimi stopnicami, ki vodi vse do drugega nadstropja. V hiši je vgrajena kombinacija lesenega in PVC stavbnega pohištva, talne obloge pa sestavljajo laminat in keramične ploščice. Posebna prednost te nepremičnine je osem parkirnih mest, ki zagotavljajo dovolj prostora za več vozil in dodatno praktičnost pri vsakodnevni uporabi.

Navedena nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo prostorno samostojno hišo na mirni lokaciji z možnostjo združevanja stanovanjske in poslovne namembnosti. Zaradi velike površine, funkcionalne razporeditve etaž, dodatnih prostorov, ki jih je mogoče prilagoditi različnim potrebam, ter številnih parkirnih mest je hiša idealna izbira za družinsko življenje, opravljanje lastne poslovne dejavnosti ali kot dolgoročna naložba s številnimi možnostmi prihodnje ureditve in uporabe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3600
CENA	515.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	330 m²	VRT	350 m²
LETO IZGRADNJE	2002.	LETO PRENOVE	2012.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	2

family real estate

ID: 3600

KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	8
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3600

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa