



# PRODAJA PROSTRANEGA IN PRIVLAČNEGA ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA – ZAGORSKA SELA

 Zagorska Sela

 **70.000 €**  
26 €/m<sup>2</sup>



Zagorska Sela so slikovit kraj v osrčju Hrvaškega Zagorja, znan po čudoviti naravi, zelenih gričih in mirnem okolju, ki ponuja prijeten umik od mestnega vsakdana. Kraj se nahaja v neposredni bližini slovenske meje in ga odlikujejo pristna zagorska pokrajina, ohranjena narava ter prijetno vzdušje. Zaradi mirnega okolja in naravnih lepot so Zagorska Sela privlačna destinacija za družinsko življenje, oddih in naložbe v nepremičnine.

Na mirni in privlačni lokaciji v Zagorskih Selih je naprodaj prostorno zazidljivo zemljišče za stanovanjsko gradnjo s skupno površino 2.701 m<sup>2</sup>. Parcela je pravilne oblike in ima raven teren, kar omogoča zanimive arhitekturne rešitve in optimalno izrabo prostora. Zemljišče ima



urejeno dostopno pot in je od glavne ceste oddaljeno le 50 metrov. Dodatna prednost je bližina potrebne infrastrukture, saj so elektrika, voda, kanalizacija in plin oddaljeni približno 10 metrov od parcele.

Navedeno zemljišče predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo prostorno zazidljivo parcelo v mirnem in naravnem okolju, z dobro dostopnostjo in infrastrukturo v neposredni bližini. Njegova velikost in konfiguracija terena ponujata številne možnosti ureditve, z dovolj prostora za dvorišče, vrt in dodatne vsebine. Kombinacija privlačne lokacije, zasebnosti in naravnega okolja naredi to nepremičnino zanimivo izbiro za gradnjo družinskega doma, počitniške hiše ali dolgoročno naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani nepremičninski posrednik

Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

|                                    |               |                       |                      |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA                           | Zagorska Sela | ID NEPREMIČNINE       | 3602                 |
| CENA                               | 70.000 €      | TIP                   | Zemljišče            |
| VRSTA ZEMLJIŠČA                    | ZA STAVBO     | POVRŠINA              | 2.701 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIJA                        | -             | OGLED NA              | -                    |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ                 | -             | DOSTOPNA CESTA        | -                    |
| ODDALJENOST OD MORJA               | -             | ODDALJENOST OD CENTRA | -                    |
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN        | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | DA                   |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | -             | GRADBENO DOVOLJENJE   | -                    |



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa