ID: 3604

STANOVANJE NAPRODAJ – ODLIČNA PRILOŽNOST ZA OPREMO IN INVESTICIJO

Centar, Pula

311.500 €
3.580 €/m^2







PROSTORNO 87 m² STANOVANJE V PULI – ODLIČNA PRILOŽNOST ZA SODOBEN RAZVOJ IN INVESTICIJO

Pula, največje mesto v Istrski županiji, ponuja vse ugodnosti, potrebne za kakovostno in prijetno mestno življenje. Stanovanje se nahaja v mirni ulici, le 10 minut od centra mesta, v bližini šole, fakultete, lekarne, mestne tržnice in bolnišnice. Zaradi privlačne lokacije in dobrih prometnih povezav je nepremičnina zanimiva za družinsko bivanje, študentski najem ali dolgoročno naložbo.

Stanovanje, veliko 87 m², ki se nahaja v prvem nadstropju, odlikuje prostornost, izjemno visoki stropi in funkcionalna razporeditev, ki ponuja številne možnosti prilagajanja sodobnim bivalnim potrebam.

Sestavljajo ga vhodni prostor in hodnik, dve prostorni spalnici, ena manjša soba, kuhinja, povezana z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in shramba. Posebna vrednost je dolg in prostoren balkon, obrnjen proti jugu, do katerega se dostopa iz kuhinje in jedilnice, z izhodi na dveh straneh. Balkon ima priključke za elektriko in vodo, kar še poveča njegovo funkcionalnost. Pogled se razteza na okoliške stavbe in hiše, z odprtim pogledom v daljavo.

Tla v hodniku, dnevni sobi in kuhinji so izdelana iz istega materiala, ki je bil nekoč privlačen in je še vedno, brez pragov in prelomov, v spalnicah pa so nameščeni novi parketi. V spalnicah je nameščeno novo belo PVC stavbno pohištvo z dvojno zasteklitvijo in roletami. Kopalnica ima novo manjše PVC okno, tuš kabino in naravno osvetlitev, bivalni del pa krasijo velika lesena okna z roletami in dodatno prezračevalno odprtino.

Stanovanje ima dimnik, napeljavo za mestni plin z radiatorji, nameščenimi po celotnem prostoru, termo peč in klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Ločeni števci so dodatna praktična prednost.

Nepremičnina ima dva vhoda, kar odpira možnost razmisleka o drugačni organizaciji prostora, odvisno od tehničnih pogojev in potrebnih soglasij. Prav tako je predvidena nova termo fasada za celotno stavbo, kar predstavlja potencialno izboljšanje energetske učinkovitosti in zunanjega videza stavbe.

POTENCIAL NEPREMIČNINE

S skrbno premišljeno dekoracijo in modernim dizajnom se lahko to prostorno stanovanje preoblikuje v izjemno privlačno, sodobno nepremičnino. Visoki stropi, južna orientacija, prostorne sobe in dolg balkon zagotavljajo odlično osnovo za ustvarjanje elegantnega in funkcionalnega bivalnega prostora.

Zahvaljujoč velikosti, razporeditvi prostorov in bližini vseh pomembnih mestnih ugodnosti stanovanje ponuja različne možnosti uporabe - od udobnega družinskega doma do naložbe za dolgoročni ali študentski najem.

IZPOSTAVLJENE PREDNOSTI

- 87 m² bivalnega prostora v prvem nadstropju
- Dve prostorni in ena manjša spalnica
- Mirna lokacija, nekaj minut hoje od centra Pulja
- Blizu šole, fakultete, lekarne, tržnice in bolnišnice
- Dolg balkon, obrnjen proti jugu, z dvema izhodoma
- Priključki za elektriko in vodo na balkonu

- Izjemno visoki stropi in dimnik
- Mestni plin, radiatorji, termo peč in klimatska naprava
- Ločeni števci in dva vhoda
- Potencial za moderno ureditev in prilagoditev prostor
- 500 m od centra Pulja
- 800 m od morja

Nepremičnina s prostorom za ustvarjanje dodatne vrednosti - odlična izbira za kupce, ki prepoznajo potencial kakovostne lokacije, prostornosti in moderne ureditve.

Iščete stanovanje na dobri lokaciji, z veliko teraso, praktično razporeditvijo? Ta nepremičnina si zasluži vašo pozornost in možnost ogleda!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3604
CENA	311.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	87 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3604

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa