ID: 3605

KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NAPRODAJ V LIŽNJANU

Ližnjan

100.000 €
32 €/m²







KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V LIŽNJANU – 2.130 m²

Občina Ližnjan se nahaja na jugovzhodu Isarske županije, nedaleč od Pulja. Nahaja se na majhnem hribu s pogledom na čisto morje in Kvarnerske otoke. Tradicionalna ribiška vasica, znana po ohranjeni naravi, privlačni obali, zaradi česar je to območje zanimivo za uživanje, naložbe in kmetijske dejavnosti.

V Ližnjanu se prodaja kmetijsko zemljišče velikosti 2 130 m², ki se nahaja v mirnem naravnem okolju, obdano z oljčnimi nasadi in zelenjem. Parcela je urejena, pravilne oblike, teren pa je raven in dobro vzdrževan. Celotna parcela je relativno urejen in raven travnik s hrasti in

visokim rastlinjem ob robu zemljišča. Dostop je v neposredni bližini asfaltne ceste, ki je zasuta z makadamom, urejena lastniška dokumentacija in brez bremen.

Le 2,5 km od morja, v bližini centra Ližnjana, se nahaja omenjeno zemljišče Šišana, ki predstavlja zanimivo priložnost za nakup.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost za sajenje oljk, vinske trte, sivke, fig, mandljev ali drugih mediteranskih poljščin, pa tudi za razvoj kmetijstva, družinske kmetije ali dolgoročne naložbe. Bližina gradbenega območja, odlične prometne povezave in možnost parcelacije naredijo to nepremičnino varno izbiro za tiste, ki iščejo dragoceno zemljišče v Istri s potencialom za prihodnjo rast vrednosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3605
CENA	100.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	3.120 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3605

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa