ID: 3609

PRODAJA DRUŽINSKE HIŠE S PROSTORNIM ZEMLJIŠČEM NA MIRNI LOKACIJI

Loborika, Marčana

415.000 €
1.812 €/m^2







Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno domače prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

V občini Marčana, v naselju Loborika, se nahaja ta prostorna samostojna družinska hiša na prostorni parceli. Nepremičnina ima skupno površino 229 m2, od tega je stanovanjska površina 168 m2, preostala površina pa vključuje garažo in shrambo. Pritličje sestavljajo

kuhinja, opremljena z vsemi gospodinjskimi aparati, jedilnica z dostopom do udobne terase, dnevna soba in stranišče, kopalnica in prostorna spalnica. V prvem nadstropju sta dve opremljeni spalnici z dostopom do terase ter ena kopalnica. Nepremičnina je opremljena z lesenim stavbnim pohištvom z roletami, dvema klimatskima napravama, pečjo na drva, vgrajena pa je tudi SEP fasada. Poleg udobnega bivalnega prostora, ki je udobno zasnovan za družino, nepremičnina ponuja tudi garažo in shrambo. Nepremičnina z visokim potencialom glede na možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo površino, mirno lokacijo, opremljenost in možnost dodatne gradnje. Ta stanovanjski objekt se lahko uporablja za udobno družinsko življenje na izjemno mirni lokaciji ali za turizem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3609
CENA	415.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	229 m²	VRT	1.179 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3609

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa