ID: 3611

PRODAJA SAMOSTOJNA HIŠA Z GRADBENIM ZEMLJIŠČEM, SADOVNJAK, OLJČNI NASAJEK

Loborika, Marčana

623.300 €
2.722 €/m^2







Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine, kmetijstvo in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Marčana je znana po bogati kulturni dediščini, tradiciji in ohranjenih starih kamnitih hišah.

Na tej idilični lokaciji se nahaja ta čudovita, samostojna in moderna hiša velikosti 160 m2 na prostorni parceli velikosti 4204 m2, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in mediteranskega načina življenja. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih, v pritličju je kuhinja, opremljena z vsemi kuhinjskimi aparati, jedilnica z dostopom do udobne terase, prijetno zasnovana dnevna soba, spalnica, stranišče in kopalnica. V prvem nadstropju sta dve

spalnici z dostopom do teras in ena kopalnica. Tla v nepremičnini so obložena s keramiko, ogrevanje in hlajenje pa je regulirano s klimatsko napravo. Vgrajena so lesena okna z roletami, hiša ima klet in garažo. Dvorišče je lepo vzdrževano in ga sestavlja več gradbenih parcel, oljčni nasadi in sadovnjaki. Obstaja možnost nakupa hiše in manjšega dela gradbenega zemljišča.

Zgoraj navedena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na svojo bivalno površino in zelo mirno lokacijo ter možnost dodatne gradnje. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi oddajanje v najem, kar zagotavlja tudi hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3611
CENA	623.300 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	229 m²	VRT	4.204 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	7
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

ID: 3611

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa