ID: 3612

EKSKLUZIVNA PRODAJA NOVOZGRAJENE HIŠE Z BAZENOM IN WELLNESSOM

Štokovci, Svetvinčenat

299.000 €
2.600 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Prav v istrski regiji se nahaja občina Svetvinčenat, ki je bogata s tradicijo, z zanimivimi in raznolikimi programi, med katerimi so najpomembnejši Srednjeveški festival, Festival sira ter Festival plesa in neverbalnega gledališča, ki vsako leto privabijo številne obiskovalce.

Nedaleč od Svetvinčenta se nahaja čudovita novozgrajena hiša z bazenom. Hiša se razprostira čez dve nadstropji, klet in visoko pritličje, vsako nadstropje pa meri približno 45 m2. Eno nadstropje obsega bivalni prostor, v katerem so izvedene električne in vodovodne inštalacije,

in v katerem se nahaja kuhinja, dnevna soba z jedilnico, kopalnica in spalnica ter prostorna veranda na sprednji strani nepremičnine. V kleti so rekreacijski prostor, konoba s kuhinjo, jacuzzi, savna, kopalnica in shramba. V sprednjem delu vrta, ki ga obdaja betonski zid, se nahaja bazen velikosti 4x8 metrov, dvorišče, parkirišče, trenutno pa se pripravlja vse potrebno za izgradnjo zunanje kuhinje z žarom. Hiša je opremljena s PVC okni z dvojno zasteklitvijo in sedmimi plinskimi komorami, belimi na notranji strani in rjavimi na zunanji strani, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja v vsakem nadstropju predviden preko dveh klimatskih naprav, v bivalnem prostoru in kopalnici pa je nameščeno električno talno ogrevanje. Načrtovana je izgradnja kamina z osvetlitvijo, ki bo dopolnila izkušnjo bivanja in bivanja v tej nepremičnini.

Nepremičnina se prodaja po tej ceni v trenutnem stanju. Medtem se nadaljujejo dela za dokončanje nepremičnine, cena pa se bo temu primerno zvišala.

Nepremičnina, vredna razmisleka za bodoče lastnike, ki si želijo mirne lokacije, kakovosti in hedonizma v svojem domu za odlično in kakovostno življenje v njem ali za ukvarjanje s turističnimi dejavnostmi ter hitrejšo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3612
CENA	299.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	115 m²	VRT	450 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	2026.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	1
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
	-		-

UPORABNO DOVOLJENJE		ENERGETSKA IZKAZNICA	

ID: 3612

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa