ID: 3613

PRODAJA HIŠE ZA OBNOVO NA MIRNI IN LEPI LOKACIJI

Marčana

176.500 €
2.385 €/m²







HIŠA Z DVEMA GOSPODARSKIMA POSTROJBOM IN DVORIŠČEM, ODLIČEN POTENCIAL ZA TURIZEM!

V mirni in zeleni vasici, v bližini očarljivega istrskega mesteca Svetvinčenat, se prodaja vrstna hiša velikosti 74 m², z dvema dodatnima gospodarskima poslopjema in čudovitim dvoriščem. Nepremičnina, ki se nahaja v prijetnem in naravnem okolju, daleč od mestnega vrveža, ponuja odlično priložnost za ustvarjanje lastnega kotička za sprostitev, prijetnega družinskega doma ali privlačne nepremičnine za turistični najem.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih – pritličju in prvem nadstropju, njena razporeditev pa zagotavlja dobro osnovo za funkcionalno ureditev glede na lastne želje in potrebe.

V pritličju se nahajajo:

- Dnevna soba
- Kuhinja z jedilnico
- Kopalnica in ločen WC

Prostoren dodaten prostor, ki je bil nekoč namenjen pridelavi in skladiščenju vina, ki ga je mogoče preurediti v prostor po želji bodočega lastnika

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, ki zagotavljajo dovolj prostora za družinsko življenje ali nastanitev gostov.

Tla so keramične ploščice, spalnice pa imajo laminat. Stavbno pohištvo je leseno in ga je treba zamenjati. Hiša potrebuje popolno prenovo, ki bodočemu lastniku omogoča, da prostor v celoti prilagodi svojemu okusu in ustvari nepremičnino s posebnim značajem.

DODATNI OBJEKTI IN DVORIŠČE – VELIKA PREDNOST TE NEPREMIČNINE

Posebno vrednost nepremičnini dajeta dva ločena pomožni objekta velikosti 36 m² in 20 m², ki odpirata številne možnosti za dodatno dekoracijo in uporabo.

Z ustrezno prilagoditvijo in izpolnjevanjem potrebnih pogojev je mogoče te prostore preurediti v očarljiva garsonjera za turistični najem, zasebni wellness, prostor za druženje ali druge objekte glede na potrebe bodočega lastnika.

Dvorišče je prijetno, obdano z zelenjem in ponuja dovolj prostora za ureditev lepega zunanjega prostora za sprostitev in bivanje na prostem. Dodatna možnost je izgradnja zunanjega bazena, ob predhodni preveritvi potrebnih pogojev, kar bi celotni nepremičnini dalo dodatno privlačnost, zlasti za turistične namene.

LOKACIJA IN POTENCIAL

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji v bližini Svetvinčenta, obdana z naravo in zelenjem, zaradi česar je idealna izbira za vse, ki iščejo zasebnost, sproščen življenjski slog in oddih od vsakdanjega vrveža.

Ravno kombinacija mirnega okolja, obstoječih objektov in možnosti dodatne ureditve zagotavlja odlično osnovo za ustvarjanje zanimive nepremičnine za počitnice ali turizem.

ZAKAJ IZBRATI TO NEPREMIČNINO?

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki prepoznajo potencial prostora in želijo ustvariti nekaj posebnega. Glavna hiša s tremi spalnicami, dvema dodatnima

gospodarskima poslopjema in dvoriščem, obdanim z zelenjem, ponuja številne možnosti za dekoracijo in prihodnjo uporabo.

Ne glede na to, ali iščete miren družinski dom, lastno oazo za počitnice v Istri ali nepremičnino, ki bi jo radi preoblikovali v privlačno turistično naložbo, ta hiša ponuja odlično izhodišče za uresničitev vaših idej.

S kakovostno adaptacijo in skrbno zasnovano dekoracijo lahko ta nepremičnina postane pravi mali istrski raj, kraj, ki združuje mir, naravo in prijetno bivanje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3613
CENA	176.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	74 m²	VRT	314 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Loše
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3613

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa