ID: 3615

HIŠA NAPRODAJ V JAKŠIĆU

Jakšić

68.000 €
340 €/m²







Jakšić je občina v Požeško-slavonski županiji, nedaleč od mesta Požega. Leži v rodovitni Požeški dolini, na območju, znanem po kmetijstvu, vinogradništvu in dobro ohranjenem naravnem okolju. Regija je prepoznavna po bogati kulturni dediščini, lokalnih običajih in številnih dogodkih, ki povezujejo prebivalce in obiskovalce. Bližina mesta Požega zagotavlja dobre prometne povezave ter dostop do izobraževalnih, kulturnih in gospodarskih vsebin.

Naprodaj: prostorna družinska hiša v Jakšiću, ki stoji na zemljišču s skupno površino 779 m².

Hiša obsega dva stanovanjska dela s skupno površino približno 150 m², kar omogoča bivanje večje družine ali ureditev dveh ločenih stanovanjskih enot.

Prvi stanovanjski del je funkcionalen, dobro vzdrževan in takoj vseljiv. Opremljen je s talnimi oblogami (keramične ploščice in laminat) ter je popolnoma pripravljen za takojšnjo uporabo.

Drugi stanovanjski del je delno dokončan in zahteva dodatna zaključna dela, kar novemu lastniku ponuja priložnost, da prostor prilagodi lastnim željam in potrebam.

Ogrevanje poteka na drva, kar predstavlja tradicionalen in stroškovno učinkovit način ogrevanja bivalnih prostorov.

Poleg stanovanjskega dela nepremičnina vključuje približno 50 m² pomožnih objektov, ki obsegajo garažo in druge prostore, primerne za shranjevanje, delavnico ali druge namene. Ključne značilnosti nepremičnine:

Lokacija: Jakšić

Bivalna površina: pribl. 150 m²

Pomožni objekti: pribl. 50 m²

Velikost zemljišča: 779 m²

Dve ločeni stanovanjski enoti

Ogrevanje na drva

Priključki za elektriko in vodo

Garaža, lopa in dodatni uporabni prostori

Urejena dokumentacija

Legaliziran objekt

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje, pa tudi za kupce, ki iščejo dom z dodatnim prostorom, ki ga je mogoče prilagoditi lastnim potrebam.

Urejena dokumentacija in legaliziran objekt! Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Svetovalec za nepremičnine

Povzetek

LOKACIJA	Jakšić	ID NEPREMIČNINE	3615
CENA	68.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	779 m²

ID: 3615

LETO IZGRADNJE	1990.	LETO PRENOVE	1995.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3615

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa