ID: 3616

EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTORNIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V MIRNI OKOLICI

Marčana

56.000 €
6 €/m²







MARČANA – PROSTORNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE S SADNIM DREVJEM, GOZDOM IN VELIKIM POTENCIALOM, 8.977 m²

Marčana in njena okolica izžarevata prepoznaven istrski čar, v katerem se prepletajo narava, tradicija in mirnejši ritem življenja. Zelenje in podeželski ambient naredita to območje privlačno za vse, ki iščejo prostor za preživljanje časa na prostem, delo na zemlji in uživanje v lastnih sadežih.

V takšnem okolju se prodaja kmetijsko zemljišče s skupno površino 8.977 m², ki ga sestavljata dve parceli. Zaradi svoje velikosti, ravnega terena in raznolike vegetacije ta nepremičnina ponuja lepo podlago za razvoj kmetijskih dejavnosti in urejanje okolice glede na potrebe bodočega lastnika.

Zemljišče je ograjeno in ima urejeno dostopno cesto. Dodatna prednost so vhodi na dveh mestih, ki omogočajo lažji dostop do različnih delov nepremičnine in olajšajo organizacijo dela, vzdrževanje in dostavo potrebne opreme.

Poseben značaj zemljišča daje kombinacija gozdnega dela in območja, primernega za kmetijske namene. Gozdni del nudi naravno senco in možnost uporabe drv, preostali del pa je mogoče urediti za predelavo, širitev sadovnjaka, sajenje oljk ali gojenje drugih pridelkov.

Na posestvu je že veliko sadnega drevja, vključno s figami, češnjami, bezgom in mandlji, ter nekaj zasajenih oljk. Obstoječi nasadi dajejo zemljišču dodatno vrednost in posebno vzdušje ter bodočemu lastniku omogočajo nadaljnji razvoj območja, ki že ima svojo naravno raznolikost.

Ta nepremičnina je zanimiva izbira za tiste, ki želijo začeti ali razširiti kmetijsko proizvodnjo, gojiti sadje in zelenjavo za lastne potrebe ali aktivno preživljati prosti čas v stiku z naravo. Prostornost posesti omogoča razporeditev različnih pridelkov in postopno urejanje zemljišča v skladu z lastnimi željami.

Raven in ograjen teren, urejen dostop, dva vhoda ter kombinacija gozda in obstoječega sadnega drevja naredijo to ponudbo vredno premisleka. Za kupca, ki prepozna vrednost zemljišča in možnost njegovega dolgoročnega razvoja, je to priložnost, da si v istrskem okolju ustvarite svojo zeleno oazo.

Za več informacij in za dogovor o ogledu nas kontaktirajte in se osebno seznanite z vsemi možnostmi te nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3616
CENA	56.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	8.977 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE

ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3616

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa