ID: 3617

ZEMLJIŠČE NAPRODAJ, OBDANO Z ZELENJAVO, TAKOJ OB CESTI

Galižana, Vodnjan

32.000 €
37 €/m²







GALIŽANA – ZEMLJIŠČE V VELIKI VELIKI ZEMLJIŠČINI 870 m² NA ATRAKTIVNI LOKACIJI V BLIŽINI PULA

Vodnjan je istrsko mesto, znano po bogati kulturni in zgodovinski dediščini, tradicionalni arhitekturi, oljčnih nasadih in kakovostnem mediteranskem načinu življenja. Zaradi bližine Pulja in obale to območje ponuja kombinacijo pristnega istrskega ambienta, miru in dobrih prometnih povezav.

ID: 3617

V naselju Galižana, na območju mesta Vodnjan, se prodaja zemljišče pravilne oblike v velikosti 870 m², ki se nahaja v zelenem okolju in z enostavnim dostopom. Parcela ima zelo blag naklon in je porasla z različnimi vrstami dreves in visokega rastlinja, kar bodočemu lastniku daje možnost, da si prostor uredi po lastnih željah in potrebah.

Sosednje parcele so lepo vzdrževane, dostopna cesta pa je široka, tlakovana z makadamom in enostavna za hojo. V neposredni bližini so urejene parcele, kar še dodatno prispeva k vtisu urejenega okolja.

Zaradi svoje lokacije v bližini Pulja predstavlja zemljišče zanimivo investicijsko priložnost, pa tudi za vse, ki iščejo svoj kotiček zelenja, stran od mestnega vrveža.

OSNOVNE INFORMACIJE IN RAZDALJE:

- Površina: 870 m²
- Lokacija: Galižana, Mesto Vodnjan
- Oblika parcele: pravilna
- Teren: zelo blag naklon
- Okolica: zelenje, drevesa in lepo vzdrževane sosednje parcele
- Dostop: široka, makadamska cesta
- Oddaljenost od asfaltirane ceste: približno 200 m
- Oddaljenost od morja: približno 3,5 km
- Oddaljenost od centra Pulja: približno 5 km

Parcela vredna ogleda, namenjena kupcem, ki prepoznajo potencial lokacije in želijo dolgoročno investirati v nepremičnino v bližini Pulja.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik pri mediaciji
Podjetje Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3617
CENA	32.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	870 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE IN GOZD
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3617

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa