ID: 3622

HIŠE NAPRODAJ V POŽEGI

Požega

109.000 €
545 €/m^2







Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

Naprodaj je hiša z dvema stanovanjskima enotama, ki se nahaja v Požegi, le 1200 metrov od centra mesta. Nepremičnina ponuja možnost bivanja za dve družini, kombinacijo lastnega bivanja in oddajanja v najem ali kot naložba z možnostjo dodatnega razvoja.

Razporeditev nepremičnine:

Prva stanovanjska enota - klet:

V kleti hiše se nahaja garsonjera, ki predstavlja ločeno stanovanjsko enoto, primerno za bivanje ali oddajanje v najem.

Druga stanovanjska enota:

Druga stanovanjska enota je sestavljena iz:

Dveh spalnic

Kuhinje z jedilnico

Kopalnice

Shrambe

Stopnišča, ki vodijo na podstrešje

Podstrešje je trenutno neopremljeno in ponuja dodaten potencial za razvoj glede na lastne želje in potrebe bodočega lastnika, z možnostjo ustvarjanja dodatnega stanovanjskega ali večnamenskega prostora.

Značilnosti nepremičnine in naložbe:

V hišo so bile opravljene znatne naložbe, vključno z obnovo strehe, zamenjavo zunanjega stavbnega pohištva in vgradnjo toplotne izolacije.

Talne obloge v bivalnih prostorih so keramične ploščice in laminat.

Nepremičnina ima vse potrebne komunalne priključke.

Pomembno obvestilo: Nepremičnina nima uporabnega dovoljenja.

Lokacija:

Hiša se nahaja v Požegi, približno 1200 metrov od centra mesta, kar omogoča relativno bližino mestnih ugodnosti in vsakodnevnih potreb.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo hišo z dvema stanovanjskima enotama, možnostjo ločenega bivanja in dodatnim potencialom za razvoj podstrešja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri posredovanju

ID: 3622

Povzetek

LOKACIJA	Požega	ID NEPREMIČNINE	3622
CENA	109.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	30 m²
LETO IZGRADNJE	1995.	LETO PRENOVE	2021.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3622

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa