ID: 3627

PRODAJA PROSTRANEGA KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA V BLIŽINI OBMOČJA STANOVANJSKE POZIDAVE

Peruški, Marčana

182.300 €
15 €/m²







Marčana je slikovito naselje v Istri, ki se nahaja nedaleč od Pulja in vzhodne obale istrskega polotoka. Znana je po neokrnjeni naravi, tradicionalnih istrskih vaseh, oljčnih nasadih, vinogradih ter bližini čudovitih plaž in zalivov. Zaradi svoje lege ponuja prijetno kombinacijo zasebnosti, mirnega podeželskega načina življenja in dobre dostopnosti do vseh pomembnejših vsebin.

Naprodaj je atraktivno kmetijsko zemljišče v velikosti 12.146 m², ki se nahaja na območju Marčane v jugovzhodnem delu Istre, na lokaciji, ki združuje naravne lepote, mir in pristno istrsko vzdušje.

ZEMLJIŠČE ODLIKUJEJO NASLEDNJE ZNAČILNOSTI:

- Površina 12.146 m²
- Čudovit pogled na zelenje in okoliški gozd
- Nekaj starih oljčnih dreves
- Zemljišče je delno poraščeno z gozdom, kar mu daje posebno naravno vzdušje
- Obdano je s tradicionalnim kamnitim suhozidom, značilnim za istrsko pokrajino
- Pravilna oblika, ki omogoča lažje načrtovanje in uporabo zemljišča
- Urejena dostopna pot
- Mirna lokacija, obdana z zelenjem in naravno istrsko pokrajino
- Velika površina, ki ponuja številne možnosti za kmetijsko uporabo

MOŽNOSTI UPORABE

Zaradi svoje velikosti, pravilne oblike, obstoječih oljčnih dreves in naravnega okolja zemljišče ponuja zanimive možnosti za različne kmetijske dejavnosti, ob upoštevanju veljavnih prostorskih in zakonskih predpisov.

Zemljišče je lahko zanimivo za:

- Obnovo obstoječega oljčnega nasada in gojenje oljk
- Zasaditev novih oljk in razvoj oljkarstva
- Gojenje fig, mandljev in drugih sredozemskih kultur
- Ureditev sadovnjakov in drugih nasadov
- Ekološko kmetovanje in pridelavo avtohtonih istrskih izdelkov
- Ureditev tradicionalnega istrskega posestva v naravnem okolju
- Dolgoročno naložbo v kmetijsko zemljišče na atraktivnem območju Istre

To zemljišče predstavlja zanimivo priložnost za kmetovalce, investitorje in vse, ki si želijo lastiti večjo površino zemljišča na mirni lokaciji, obdani z naravo, v Istri. Posebno vrednost mu dajejo obstoječa stara oljčna drevesa, tradicionalni kamniti suhozid, pravilna oblika zemljišča, urejena dostopna pot ter čudovito zeleno okolje s pogledom na gozd.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3627

Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3627
CENA	182.300 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	12.146 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	MORJE IN ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3627

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa