ID: 3628

PRODAJA VINOGRADA NA MIRNI LOKACIJI

Peruški, Marčana

100.900 €
12 €/m²







Marčana je slikovito naselje v Istri, ki se nahaja nedaleč od Pulja in vzhodne obale istrskega polotoka. Znana je po neokrnjeni naravi, tradicionalnih istrskih vaseh, oljčnih nasadih, vinogradih ter bližini čudovitih plaž in zalivov. Zaradi svoje lege ponuja prijetno kombinacijo zasebnosti, mirnega podeželskega načina življenja in dobre dostopnosti do vseh pomembnejših vsebin.

Naprodaj je atraktivno kmetijsko zemljišče v velikosti 8.410 m², ki se nahaja na območju Marčane v jugovzhodnem delu Istre, na mirni lokaciji, ki združuje naravne lepote, zasebnost in pristno istrsko vzdušje.

ZEMLJIŠČE ODLIKUJEJO NASLEDNJE ZNAČILNOSTI:

- Površina 8.410 m^2
- Pravilna pravokotna oblika parcele
- Ravna površina terena
- Na zemljišču se nahaja star vinograd, ki predstavlja odlično osnovo za obnovo vinogradniške dejavnosti
- Zemljišče je očiščeno in urejeno
- Urejena in zagotovljena dostopna pot
- Mirna lokacija, obdana z naravno istrsko pokrajino
- Pravilna oblika in raven teren omogočata lažje načrtovanje in uporabo zemljišča

MOŽNOSTI UPORABE

Zaradi svoje velikosti, pravilne pravokotne oblike, ravnega terena in obstoječega starega vinograda zemljišče ponuja zanimive možnosti za različne kmetijske dejavnosti, ob upoštevanju veljavnih prostorskih in zakonskih predpisov.

Zemljišče je lahko zanimivo za:

- Obnovo obstoječega vinograda in nadaljevanje vinogradniške dejavnosti
- Zasaditev novih vinskih trt in ureditev lastnega vinograda
- Gojenje oljk in drugih sredozemskih kultur
- Gojenje fig, mandljev in drugih avtohtonih kultur
- Ureditev sadovnjakov in drugih kmetijskih nasadov
- Ekološko kmetovanje in pridelavo avtohtonih istrskih izdelkov
- Dolgoročno naložbo v kmetijsko zemljišče na atraktivnem območju Istre

To zemljišče predstavlja zanimivo priložnost za kmetovalce, vinogradnike, investitorje in vse, ki si želijo lastiti kakovostno kmetijsko zemljišče na mirni lokaciji v Istri.

Posebno vrednost mu dajejo pravilna pravokotna oblika, raven teren, obstoječi stari vinograd, očiščeno zemljišče in urejena dostopna pot. Vse navedene značilnosti omogočajo lažje načrtovanje in organizacijo različnih kmetijskih dejavnosti.

Zaradi svoje velikosti, konfiguracije terena in obstoječega vinograda priporočamo to nepremičnino vsem, ki iščejo urejeno kmetijsko zemljišče z možnostjo obnove vinogradniške dejavnosti ali razvoja lastnega kmetijskega posestva v čudovitem istrskem okolju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 3628

Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3628
CENA	100.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	8.410 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3628

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Ogled prvotnega oglasa