ID: 3631

HIŠA NAPRODAJ NA BILI BRIGU

Bili Brig, Nova Kapela

12.500 €
147 €/m²







Občina Nova Kapela leži v osrčju Slavonije in ponuja pristno izkušnjo slavonske vasi, bogato tradicijo ter neokrnjeno naravo. Nahaja se v zahodnem delu Brodsko-posavske županije, med mestoma Nova Gradiška, Požega in Slavonski Brod, na prehodu iz slavonskih ravnic na pobočja gore Psunj – kar območju daje edinstveno krajinsko raznolikost.

Naprodaj je starejša hiša v kraju Bili Brig, ki stoji na prostorni parceli s skupno površino 3.677 m².

Nepremičnino sestavljata stara hiša in veliko zemljišče, kar ponuja številne možnosti za prihodnji razvoj in uporabo.

Hiša je v zelo slabem stanju, zato je priporočljivo, da se poruši. To novemu lastniku omogoča gradnjo novega objekta, prilagojenega lastnim željam in potrebam, v skladu z veljavnim prostorskim načrtom.

Na zemljišču ni priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo; edini vir vode je vodnjak.

Obsežna parcela (3.677 m²) ponuja možnost ureditve velikega dvorišča, vrta ali sadovnjaka oziroma gradnje nove družinske hiše, skladno s prostorskimi predpisi. Osnovni podatki:

Lokacija: Bili Brig

Površina zemljišča: 3.677 m²

Objekt: Stara hiša (predvidena za rušenje)

Priključki: Ni jih

Voda: Vodnjak

Zemljišče: Prostorna parcela z možnostjo različnih ureditev

Nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo veliko zemljišče z možnostjo gradnje novega doma, saj ponuja obilo prostora za zasebnost, vrt in druge vsebine.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte na:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Svetovalec za nepremičnine

Povzetek

LOKACIJA	Bili Brig, Nova Kapela	ID NEPREMIČNINE	3631
CENA	12.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	85 m²	VRT	3.677 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	-
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	Bramac

NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3631

Dodatne lastnosti

- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa