ID: 3631

# HIŠA NAPRODAJ NA BILI BRIGU

Bili Brig, Nova Kapela

**12.500 €**
147 €/m²







Občina Nova Kapela leži v osrčju Slavonije in ponuja pristno izkušnjo slavonske vasi, bogato tradicijo ter neokrnjeno naravo. Nahaja se v zahodnem delu Brodsko-posavske županije, med mestoma Nova Gradiška, Požega in Slavonski Brod, na prehodu iz slavonskih ravnic na pobočja gore Psunj – kar območju daje edinstveno krajinsko raznolikost.

Naprodaj je starejša hiša v kraju Bili Brig, ki stoji na prostorni parceli s skupno površino 3.677 m².

Nepremičnino sestavljata stara hiša in veliko zemljišče, kar ponuja številne možnosti za prihodnji razvoj in uporabo.

Hiša je v zelo slabem stanju, zato je priporočljivo, da se poruši. To novemu lastniku omogoča gradnjo novega objekta, prilagojenega lastnim željam in potrebam, v skladu z veljavnim prostorskim načrtom.

Na zemljišču ni priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo; edini vir vode je vodnjak.

Obsežna parcela (3.677 m²) ponuja možnost ureditve velikega dvorišča, vrta ali sadovnjaka oziroma gradnje nove družinske hiše, skladno s prostorskimi predpisi. Osnovni podatki:

Lokacija: Bili Brig

Površina zemljišča: 3.677 m²

Objekt: Stara hiša (predvidena za rušenje)

Priključki: Ni jih

Voda: Vodnjak

Zemljišče: Prostorna parcela z možnostjo različnih ureditev

Nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo veliko zemljišče z možnostjo gradnje novega doma, saj ponuja obilo prostora za zasebnost, vrt in druge vsebine.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte na:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Svetovalec za nepremičnine

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Bili Brig, Nova Kapela | ID NEPREMIČNINE | 3631 |
| CENA | 12.500 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 85 m² | VRT | 3.677 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1968. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | - | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | Drvena |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | Nema | STREHA | Bramac |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3631

## Dodatne lastnosti

- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa