ID: 3633

PRODAJA PROSTRANEGA IN VISOKOKAKOVOSTNEGA STANOVANJA

Monvidal, Pula

297.500 €
3.459 €/m²







Pulj, največje mesto na istrskem polotoku, je mesto z bogato zgodovino in kulturno dediščino, najbolj znano po svoji znameniti rimski Areni. Kombinacija mediteranskega načina življenja, čudovitih plaž, prijetnega podnebja in vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje naredi Pulj privlačen kraj za bivanje. Mesto ponuja idealno ravnovesje med mestnim življenjem in sproščenim mediteranskim vzdušjem.

Naprodaj je prostorno in izjemno prijetno družinsko stanovanje v velikosti 86 m², ki se nahaja na dobri lokaciji v Pulju.

ID: 3633

Stanovanje obsega vhodni hodnik z vgradnimi omarami, tri spalnice, prostorno kopalnico, ločen WC, praktično shrambo ter dnevno sobo, povezano s kuhinjo. Iz dnevnega prostora je izhod na lepo teraso, ki ponuja dodaten prostor za sprostitev in druženje. Funkcionalna razporeditev prostorov je idealna za družinsko življenje.

Stanovanje je popolnoma pripravljeno za vselitev in ne zahteva dodatnih vlaganj. Je izjemno urejeno, čisto, svetlo in lepo opremljeno. Zaradi dobre lege in obilice naravne svetlobe je stanovanje čez dan prijetno obsijano s soncem ter ustvarja topel in prijeten ambient. Stavba ima dvigalo, kar dodatno prispeva k vsakodnevnemu udobju.

Lepa terasa je idealna za jutranjo kavo, sproščanje na soncu, družinska srečanja ali prijetne trenutke s prijatelji.

Stanovanje bi še posebej priporočil večji družini, ki išče dovolj prostora za udobno skupno življenje, pa tudi ljudem, ki imajo radi družbo, pogosto sprejemajo goste in uživajo v druženju. Prostornost, obilica svetlobe, prijeten ambient in funkcionalnost ustvarjajo pravi občutek doma.

Stanovanje, v katerega se lahko takoj vselite in začnete novo življenjsko poglavje v čudovitem Pulju!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

Dean Žunić
Licencirani nepremičninski agent
Family nekretnine d.o.o.

Tel.: +385 98 174 8680
E-pošta: dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3633
CENA	297.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	86 m²
LETO IZGRADNJE	2013.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-

ID: 3633

PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Dobro, Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3633

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa