ID: 3636

PRODAJA DRUŽINSKEGA STANOVANJA V PULJU

Monvidal, Pula

228.000 €
3.619 €/m^2







Pulj je največje mesto Istrske županije, znano po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, sredozemskem načinu življenja ter številnih znamenitostih, ki skozi vse leto privabljajo obiskovalce. Mesto odlikujejo razvita infrastruktura, odlične prometne povezave in raznovrstne storitve, ki omogočajo prijetno in kakovostno vsakdanje življenje. Zaradi združitve urbanega življenja, čudovitih plaž in naravnih lepot je Pulj privlačna lokacija za družinsko življenje, počitnice in naložbe v nepremičnine.

Na dobri in privlačni lokaciji v Pulju se prodaja prijetno družinsko stanovanje s skupno površino 63 m², ki je oddaljeno le 1 km od središča mesta in 1,3 km od morja. Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo, povezano z dnevno sobo, iz katere se odpira lep pogled na mesto, dve

spalnici in kopalnico. Prostori so funkcionalno razporejeni in zagotavljajo prijetno vzdušje za vsakodnevno bivanje. Stanovanje je opremljeno s PVC-okni in vrati, parketnimi tlemi ter klimatsko napravo, stavba pa ima toplotno izolirano fasado, ki prispeva k boljši energetski učinkovitosti in prijetnejšemu bivanju skozi vse leto. V stanovanju je na voljo tudi plinski priključek, ki omogoča dodatne možnosti ogrevanja in uporabe plinskih naprav. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, kar bodočim lastnikom omogoča vselitev brez dodatnega opremljanja. Dodatno praktičnost zagotavlja pripadajoča shramba, ki omogoča prostor za shranjevanje stvari, stanovanjska stavba pa je opremljena z dvigalom, kar prispeva k večjemu udobju in enostavnejšemu vsakodnevnemu življenju.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo prijeten družinski dom na lokaciji, ki omogoča hiter in enostaven dostop do središča mesta, morja in vseh pomembnih storitev. Zaradi funkcionalne razporeditve prostorov, popolne opremljenosti, lepega pogleda na mesto in dodatnega prostora za shranjevanje je stanovanje idealno za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za dolgoročno oddajanje. To nepremičnino priporočamo zaradi njene privlačne lokacije, praktičnosti in možnosti vselitve brez dodatnih vlaganj v pohištvo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS POKLIČITE:

+385 91 9520 072

info@family-nekretnine.hr

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3636
CENA	228.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	63 m²
LETO IZGRADNJE	2005.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Dobro, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	C

ID: 3636

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa