ID: 3637

PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA Z VRTOM

Pula

240.000 €
3.934 €/m²







PULA – Moderno stanovanje v novogradnji s 100 m² vrta in dvema parkirnima mestoma!

Pula, mesto bogato z zgodovino, čudovitimi plažami in mediteranskim življenjskim slogom, je idealen kraj za prijetno družinsko življenje, počitnice ali dolgoročno naložbo.

Ponujamo vam privlačno stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, velikosti 65 m², ki izstopa s svojim modernim dizajnom, funkcionalno razporeditvijo in izjemno prostornim zasebnim vrtom.

Stanovanje je sestavljeno iz:

- Vhodne dvorane

- Dveh spalnic
- Dnevne sobe
- Popolnoma opremljene kopalnice
- Dnevne sobe in kuhinje
- Terase velikosti 7,50 m²

Oprema in kakovost:

- Kakovostne keramične ploščice in laminat v spalnicah
- Talno ogrevanje po celotnem stanovanju, razen v spalnicah
- PVC okna z električnimi roletami in komarniki
- Dve pripadajoči parkirni mesti

Posebno vrednost tej nepremičnini daje zasebni vrt velikosti 100 m², idealen za druženje, otroško igro, urejanje zelene oaze ali preprosto uživanje na prostem.

Zakaj izbrati to nepremičnino?

Kombinacija sodobne novogradnje, kakovostne opreme, prostornega vrta in dveh parkirnih mest zagotavlja udobje stanovanja z občutkom bivanja v lastnem domu. Odlična priložnost za vse, ki iščejo udoben družinski dom ali privlačno naložbo v enem najbolj zaželenih istrskih mest.

Nepremičnina, ki ponuja več kot le bivalni prostor – ponuja kakovost življenja!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3637
CENA	240.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	61 m²
LETO IZGRADNJE	2027.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	100 m²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-

VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3637

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa