ID: 3638

PRODAJA UDOBNEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI

Pula

210.000 €
3.231 €/m^2







PULJ – Sodobno stanovanje v novogradnji s prostornim balkonom in dvema parkirnima mestoma

Pulj, mesto z bogato zgodovino, čudovitimi plažami in mediteranskim šarmom, predstavlja idealen kraj za bivanje, počitnice ali naložbo v nepremičnine. Kombinacija mestne infrastrukture in sproščenega istrskega načina življenja ga uvršča med izjemno priljubljene destinacije.

ID: 3638

Naprodaj je privlačno stanovanje v novogradnji s skupno površino 65 m², ki se nahaja v prvem nadstropju in ga odlikujejo sodoben dizajn, funkcionalna razporeditev prostorov ter visokokakovostna gradnja.

Stanovanje obsega:

- Vhodni hodnik
- Spalnice
- Shrambo
- Popolnoma opremljeno kopalnico
- Dnevno sobo s kuhinjo
- Prostoren balkon površine 10 m²

Posebna pozornost je bila namenjena kakovosti materialov in udobju bivanja. V stanovanju so položene visokokakovostne keramične ploščice, v spalnicah pa laminat. Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem v vseh prostorih razen spalnic, klimatskimi napravami v vseh prostorih, PVC stavbnim pohištvom, električnimi roletami in komarniki, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Stanovanju pripadata dve lastni parkirni mesti, ki predstavljata pomembno prednost in dodatno vrednost nepremičnine.

Prostoren balkon ponuja idealen prostor za jutranjo kavo, sprostitev in uživanje na prostem.

Sodoben dizajn, kakovostna gradnja, visoka raven opremljenosti in dve lastni parkirni mesti predstavljajo odlično izbiro za udobno družinsko življenje, hkrati pa tudi privlačno priložnost za dolgoročno naložbo.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3638
CENA	210.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	65 m²

ID: 3638

LETO IZGRADNJE	2027.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3638

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa