ID: 3640

# PRODAJA STANOVANJA, PRITLIČJE, NOVOGRADNJA Z ZASEBNIM VRTOM, NOVA VERUDA, PULJ

Nova Veruda, Pula

**215.000 €**
4.135 €/m$^2$







V eni izmed najbolj zaželenih stanovanjskih sosesk v Pulju, Novi Verudi, se nahaja sodobna novogradnja, ki ponuja idealno kombinacijo mirnega okolja, bližine morja in vseh storitev, potrebnih za prijetno vsakdanje življenje.

Lokacijo odlikujejo prijetno bivalno okolje, obilica zelenja in odlična povezanost z drugimi deli mesta. Je popolna izbira za vse, ki želijo uživati v miru svojega doma, hkrati pa imeti morje in mestne storitve na dosegu roke.

Naprodaj je sodobno trisobno stanovanje s skupno obračunsko površino 52 m², ki se nahaja v pritličju novogradnje in ima lasten vrt v velikosti 24 m². Površina vrta je obračunana z ustreznim koeficientom, njegova zmanjšana obračunska površina pa je že vključena v navedeno skupno kvadraturo stanovanja.

Posebna prednost te nepremičnine je južna lega, ki zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan ter ustvarja svetlo, toplo in prijetno bivalno vzdušje.

Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico v sodobnem odprtem konceptu, kopalnico ter praktično shrambo.

Iz dnevnega prostora lahko uživate na lastnem vrtu s pogledom na zelenje. Ta zasebni zunanji prostor je idealen za jutranjo kavo, sproščanje na svežem zraku, druženje ali preprosto uživanje v miru in zasebnosti.

Kakovost gradnje in oprema:

- Talno ogrevanje - prva faza priprave
- Klimatska naprava
- PVC okna in vrata s troslojno zasteklitvijo
- Kakovostna toplotna izolacija za visoko energetsko učinkovitost in nizke obratovalne stroške
- Protivlomna vhodna vrata
- Video domofon
- Popolnoma opremljena kopalnica
- Možnost izbire keramičnih ploščic po lastnih željah
- Pripadajoče parkirno mesto
- Zasebni vrt v velikosti 24 m²

Predvidena vselitev: februar 2027.

Možnost izbire keramičnih ploščic je dodatna prednost, saj bodočemu lastniku omogoča, da svoj novi dom že v zaključni fazi gradnje prilagodi lastnemu okusu.

Zaradi privlačne lokacije, funkcionalne razporeditve prostorov in zasebnega zunanjega prostora je ta nepremičnina odlična izbira tako za stalno bivanje kot tudi za naložbo v turistično ali dolgoročno oddajanje.

Novogradnja, zasebni vrt, južna lega in bližina morja - kombinacija, ki ponuja več kot le bivalni prostor. Ponuja kakovost življenja.

ID: 3640

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistentka pri posredovanju nepremičnin

Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Nova Veruda, Pula | ID NEPREMIČNINE | 3640 |
| CENA | 215.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 52 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Jug | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | 24 m² | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 3 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Brez stopnic | ZUNANJE STOPNICE | Brez zunanjih stopnic |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3640

## Dodatne lastnosti

- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa