ID: 3643

PRODAJA V NOVOGRADNJI V PULI – ČUDOVITO DVOSOBNO STANOVANJE

Pula

172.500 €
3.136 €/m²







Pulj – Sodobno stanovanje v novogradnji, 55 m², 2. nadstropje, parkirno mesto

Pulj, mesto z bogato kulturno dediščino, čudovito obalo in prijetnim mediteranskim načinom življenja, ponuja idealne pogoje za kakovostno bivanje skozi vse leto ter odlične priložnosti za naložbe v nepremičnine.

V ponudbi imamo atraktivno stanovanje s površino 55 m², ki se nahaja v drugem nadstropju sodobne in kakovostno zgrajene novogradnje ter se odlikuje po funkcionalni razporeditvi prostorov in sodobni zasnovi.

Stanovanje obsega:

- Vhodni hodnik
- Dve spalnici
- Dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
- Popolnoma opremljeno kopalnico
- Shrambo
- Balkon s površino 5,60 m²

Pri gradnji je bila posebna pozornost namenjena kakovosti materialov, energetski učinkovitosti in udobju bivanja.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi keramičnimi ploščicami, laminatom v spalnicah, talnim ogrevanjem v vseh prostorih razen spalnic, klimatskimi napravami v vseh prostorih ter PVC stavbnim pohištvom z električnimi roletami in komarniki.

Stanovanju pripada eno lastno parkirno mesto, ki zagotavlja dodatno praktičnost in udobje vsakdanjega življenja.

Odlično izkoriščen prostor, dve spalnici, prijeten balkon in visok standard opreme omogočajo udobno bivanje parom in manjšim družinam, hkrati pa je nepremičnina odlična izbira za vse, ki iščejo kakovostno dolgoročno naložbo.

Odlična priložnost za nakup sodobnega in funkcionalnega stanovanja, ki ponuja vse potrebno za prijetno in brezskrbno življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3643
CENA	172.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	2027.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-

ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3643

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa