ID: 3644

PRODAJA: TRISOBNO STANOVANJE S POSLOVNIM PROSTOROM

Pula

506.500 €
2.345 €/m²







PULA – Prostorno stanovanje s tremi spalnicami, 93 m², in poslovni prostor, 123 m² – Popolna kombinacija bivanja in poslovanja!

Pula, največje mesto na istrskem polotoku, je znana po svoji bogati zgodovini, čudoviti obali in prijetnem mediteranskem načinu življenja. Zahvaljujoč dobro razviti infrastrukturi in številnim poslovnim priložnostim predstavlja odlično lokacijo za družinsko življenje, poslovanje in dolgoročno investicijo.

V ponudbi imamo izjemno zanimivo nepremičnino, ki združuje prostorno stanovanje površine 93 m² in poslovni prostor površine 123 m², s skupno površino 216 m².

STANOVANJSKI DEL – 93 m²

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in ga odlikuje funkcionalna razporeditev prostorov, ki zagotavlja udobje in dovolj prostora za vso družino.

Sestavljajo ga:

- Vhodna veža in hodnik
- Tri spalnice
- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
- Kopalnica
- Ločen WC
- Prostorna pokrita terasa z izhodom iz dnevnega prostora

Talne obloge so izvedene v kombinaciji keramičnih ploščic in laminata v spalnicah. Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo z roletami, ogrevanje je zagotovljeno z električnimi radiatorji, v dnevni sobi pa je nameščena klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje.

POSLOVNI PROSTOR – 123 m²

Posebno dodano vrednost tej nepremičnini predstavlja prostoren poslovni prostor, ki ga sestavljata en večji in en manjši prostor ter ločen sanitarni prostor. Zaradi svoje velikosti in funkcionalne razporeditve ponuja številne možnosti ureditve in prilagoditve različnim poslovnim dejavnostim.

ZAKAJ IZBRATI TO NEPREMIČNINO?

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki želijo združiti družinsko življenje in lastno poslovno dejavnost na eni lokaciji, pa tudi za investitorje, ki prepoznavajo potencial ustvarjanja dodatnih prihodkov z oddajanjem stanovanjskega ali poslovnega prostora.

Velika skupna površina, funkcionalna razporeditev prostorov, prostorna terasa in številne možnosti uporabe uvrščajo to nepremičnino med posebej privlačne priložnosti na nepremičninskem trgu.

Ena nepremičnina – dvojna vrednost in številne možnosti!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3644

Marin Čude
Asistent pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3644
CENA	506.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	216 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3644

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa