ID: 3648

PRODAJA ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA V BLIŽINI MORJA

Fažana

380.000 €
516 €/m^2







Fažana je očarljivo istrsko obmorsko mestece, ki leži ob obali Jadranskega morja in je znano po svoji bogati ribiški tradiciji, slikoviti obalni promenadi ter pristnem sredozemskem vzdušju. Fažana, ki leži nasproti Narodnega parka Brioni, ponuja edinstveno kombinacijo naravnih lepot, kulturne dediščine in sproščenega načina življenja. Čudovite plaže, urejene sprehajalne poti ob morju in bogata gastronomska ponudba naredijo ta kraj izjemno zaželeno destinacijo za bivanje, počitnice in naložbe.

ID: 3648

Na privlačni lokaciji v bližini morja je naprodaj zazidljivo zemljišče s skupno površino 736 m², pravilne pravokotne oblike in z rahlo terasastim terenom. Na zemljišču raste večje število starih oljk, ki mu dajejo poseben sredozemski čar, naravno lepoto in pristen istrski značaj.

Parcela je obdana s tradicionalnim kamnitim suhozidom, ki dodatno poudarja njeno posebnost in skladno umeščenost v naravno okolje. Zemljišče ima dve urejeni dostopni poti, ki omogočata enostaven in praktičen dostop z dveh strani. Dodatna prednost je obstoječi vodomer na sami parceli, kar predstavlja pomembno ugodnost pri prihodnjem urejanju in načrtovanju gradnje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki želijo uresničiti svoj projekt v bližini morja, hkrati pa ohraniti naravno sredozemsko okolje. Kombinacija privlačne lokacije, pravilne oblike zemljišča, obstoječih oljk, tradicionalnega kamnitega suhozida in zagotovljenega dostopa naredi to parcelo še posebej zanimivo za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše v skladu z veljavnimi gradbenimi pogoji.

To nepremičnino priporočamo zaradi njene lokacije v bližini morja, pristnega istrskega vzdušja in odličnega potenciala za ustvarjanje lastne sredozemske oaze v eni izmed najbolj zaželenih destinacij južne Istre.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3648
CENA	380.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	736 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3648

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa