ID: 3651

PRODAJA ENOSOBNEGA STANOVANJA V PULI Z VRTOM

Pula

195.000 €
4.149 €/m²







OKOLICA PULJA – ČUDOVITO PRITLIČNO STANOVANJE Z LASTNIM VRTOM IN PARKIRNIM MESTOM

V mirnem in prijetnem okolju nedaleč od Pulja, kjer se odlično prepletajo zasebnost, narava in bližina mestnih vsebin, se nahaja to privlačno stanovanje, ki ponuja idealne pogoje za kakovostno in sproščeno življenje.

Naprodaj je moderno pritlično stanovanje površine 47 m², ki mu pripadata lasten vrt površine 62 m² in eno parkirno mesto.

Stanovanje obsega:

- Vhodni hodnik
- Spalnico
- Popolnoma opremljeno kopalnico
- Dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
- Pokrito teraso površine 8,80 m²

Posebno vrednost tej nepremičnini daje prostoren zasebni vrt, idealen za sproščanje na prostem, druženje z družino in prijatelji ali ustvarjanje lastne zelene oaze.

Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnimi materiali, s poudarkom na funkcionalnosti in udobju vsakdanjega bivanja.

OPREMA IN LASTNOSTI:

- Visokokakovostne keramične ploščice
- Laminat v spalnici
- Talno ogrevanje v vseh prostorih razen spalnice
- Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- PVC stavbno pohištvo z ročnimi roletami in komarniki
- Lastno parkirno mesto

ZAKAJ KUPITI TO NEPREMIČNINO?

Odlična razporeditev prostorov, kakovostna oprema, pokrita terasa in kar 62 m² lastnega vrta zagotavljajo udobje stanovanjskega bivanja z občutkom življenja v lastni hiši. Mirna lokacija v okolici Pulja je dodatna prednost, ne glede na to, ali iščete nepremičnino za stalno bivanje, počitnice ali dolgoročno naložbo.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo sodoben in funkcionalen dom z zasebnim zunanjim prostorom!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3651

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3651
CENA	195.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	47 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	62 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3651

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa