ID: 3653

PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA V PULJU

Monvidal, Pula

275.000 €
3.767 €/m^2







Pulj je eno najprivlačnejših mest na istrskem polotoku, znano po svoji bogati zgodovini, kulturni dediščini in čudoviti obali Jadranskega morja. Mesto ponuja odlično kombinacijo urbanega življenja, sredozemskega vzdušja in številnih storitev, potrebnih za prijetno vsakdanje življenje. Zaradi razvite infrastrukture, čudovitih plaž in bogate turistične ponudbe je Pulj izjemno zaželena lokacija za bivanje, počitnice in naložbe.

Na odlični lokaciji, le 1,2 km od središča mesta in 1,5 km od morja, je naprodaj prostorno in kakovostno urejeno stanovanje v drugem nadstropju sedemnadstropne stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega vhodni hodnik, kuhinjo, povezano z dnevno sobo, iz katere je izhod na čudovito teraso, dve spalnici, kopalnico, ločeno stranišče in manjšo shrambo znotraj

stanovanja. Stanovanju pripada tudi kletna shramba, parkiranje pa je omogočeno na zemljišču ob stavbi. Nepremičnino odlikujejo kakovostni materiali in oprema, vključno z visokokakovostno italijansko kuhinjo, PVC-okni in vrati, kakovostnim parketom ter keramičnimi ploščicami. Stavba ima toplotno izolirano fasado, ki prispeva k energetski učinkovitosti in prijetni temperaturi skozi vse leto. Ogrevanje je trenutno električno, obstaja pa tudi možnost namestitve plinskega ogrevanja. Stanovanje ima priključke za vodo, elektriko, kanalizacijo, plin, telefon in optični internet.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovostno in funkcionalno stanovanje na privlačni lokaciji v Pulju. Bližina mestnega središča, morja in vseh pomembnih storitev ter praktična razporeditev prostorov, kakovostna oprema in dodatni prostori za shranjevanje omogočajo udobno družinsko življenje ali dolgoročno oddajanje. Zaradi odlične lokacije in številnih prednosti stanovanje predstavlja varno in dragoceno naložbo na nepremičninskem trgu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS POKLIČITE:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3653
CENA	275.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	73 m²
LETO IZGRADNJE	2002.	LETO PRENOVE	2026.
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Klet
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3653

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa