ID: 3659

PRODAJA SODOBNE HIŠE Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Marčana

725.000 €
2.788 €/m²







Marčana je očarljiv istrski kraj, znan po neokrnjeni naravi, slikovitih pokrajinah in pristnem mediteranskem vzdušju. Obdana z zelenjem, oljčnimi nasadi in tradicionalnimi istrskimi naselji ponuja idealne pogoje za mirno in sproščeno življenje daleč od mestnega vrveža. Bližina morja, čudovitih plaž in mesta Pulj omogoča enostaven dostop do vseh vsebin, potrebnih za vsakdanje življenje.

Na čudoviti in mirni lokaciji nedaleč od Marčane se prodaja izjemno kakovostna moderna hiša z bazenom in skrbno urejeno okolico, s stanovanjsko površino 260 m² in zemljiščem ob hiši v izmeri 700 m². V pritličju hiše se nahajajo vhodna predsoba z garderobno omaro,

manjša shramba, prostorna dnevna soba s kuhinjo in izhodom na teraso, kopalnica ter ena spalnica. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, manjšo garderobno sobo in izhodom na teraso. Posebna pozornost je bila namenjena kakovosti gradnje in notranji ureditvi, hiša pa se ponaša z visokokakovostno toplotnoizolacijsko fasado avstrijske proizvodnje debeline 15 cm ter zatemnitvenimi zavesami, ki zagotavljajo dodatno zasebnost in udobje. V spalnicah je položen laminat, medtem ko so preostali prostori nepremičnine opremljeni z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami. V celotni nepremičnini so vgrajena aluminijasta okna in vrata, ogrevanje in hlajenje pa zagotavljajo štiri klimatske naprave, po ena v vsaki spalnici in ena v dnevni sobi. Za dodatno varnost je nepremičnina opremljena z alarmnim sistemom in videonadzorom parkirnega prostora. Popolnoma ograjeno zemljišče ob hiši krasijo urejena zelenica in šest oljčnih dreves, ki prostoru dajejo poseben mediteranski čar. Zunanji prostor obsega čudovit bazen, prostor za peko na žaru, idealen za druženje, manjše otroško igrišče ter parkirna mesta za tri avtomobile. Hiša se prodaja v celoti opremljena.

Ta nepremičnina predstavlja odlično kombinacijo moderne arhitekture, visokokakovostne gradnje, funkcionalne razporeditve prostorov in naravnega okolja. Zaradi mirne lokacije, zasebnosti in lepo urejene okolice je idealna izbira za kakovostno družinsko življenje ali razkošen oddih v osrčju istrskega zelenja. Hkrati predstavlja izjemno privlačno investicijsko priložnost za turistično oddajanje in bodočim lastnikom omogoča uživanje v vseh prednostih mediteranskega načina življenja.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3659
CENA	725.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	260 m²	VRT	700 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-

ID: 3659

VIŠINA STROPA	290 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 3659

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa