ID: 3661

PRODAJA TRISOBNEGA STANOVANJA V PULI

Vidikovac, Pula

250.000 €
3.623 €/m^2







Pulj je največje mesto Istrske županije, znano po svoji bogati zgodovini, kulturni dediščini in prepoznavnem sredozemskem vzdušju. Poleg številnih zgodovinskih znamenitosti, čudovitih plaž in naravnih lepot mesto ponuja vse, kar je potrebno za udobno vsakdanje življenje. Dobra prometna povezanost, razvita infrastruktura ter bogata gastronomska in kulturna ponudba uvrščajo Pulj med izjemno privlačne destinacije za bivanje in naložbe v nepremičnine.

Na dobri lokaciji v Pulju se prodaja trisobno stanovanje s skupno površino 69 m^2 in funkcionalno razporeditvijo prostorov. Obsega vhodni hodnik, tri sobe, kuhinjo, ložo, kopalnico, ločeno stranišče in manjšo shrambo, stanovanju pa pripada tudi kletni prostor. Stanovanje je opremljeno z novim PVC stavbnim pohištvom in novo klimatsko napravo, ki

prispevata k večjemu udobju in energetski učinkovitosti. Talne obloge sestavljajo dobro ohranjen parket in keramične ploščice. Stavba je opremljena z dvigalom z videonadzorom in optično infrastrukturo, stanovalcem pa je na voljo tudi skupni prostor na hodniku stavbe. Z dodatno prenovo bi stanovanje lahko doseglo svoj polni potencial in se prilagodilo željam ter potrebam bodočih lastnikov.

Zaradi dobre lokacije, funkcionalne razporeditve prostorov, že izvedenih izboljšav in možnosti dodatne ureditve po lastnih željah ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje udobnega družinskega doma. Hkrati predstavlja zanimivo naložbeno priložnost za kupce, ki želijo s posodobitvijo povečati vrednost nepremičnine ali ustvarjati prihodke z dolgoročnim oddajanjem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS POKLIČITE:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEPREMIČNINE	3661
CENA	250.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	69 m²
LETO IZGRADNJE	1984.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Klet
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3661

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa