ID: 3670

PRODAJA ATRAKTIVNEGA ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA NA MIRNI LOKACIJI

Smoljanci, Svetvinčenat

106.000 €
82 €/m²







Svetvinčenat je očarljiv istrski kraj v osrčju istrskega polotoka, znan po svoji bogati kulturnozgodovinski dediščini, srednjeveškem gradu Morosini-Grimani in pristnem istrskem vzdušju. Obdan z neokrnjeno naravo, zelenjem in slikovitimi pokrajinami ponuja idealne pogoje za mirno in sproščeno življenje daleč od mestnega vrveža. Ugodna geografska lega in dobra prometna povezanost omogočata enostaven dostop do večjih istrskih mest in obale.

Na mirni lokaciji na območju Svetvinčenta se prodaja stavbno zemljišče v skupni izmeri 1.291 m², pravilne pravokotne oblike in z rahlo terasastim terenom. Parcela je obdana s tradicionalnim kamnitim suhozidom, ki ji daje poseben istrski značaj, do zemljišča pa vodi

urejena dostopna pot, evidentirana kot javno dobro. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišča. Dodatno prednost predstavlja možnost nakupa polovice zemljišča v skladu s predlogom parcelacije.

Zaradi mirne lokacije, pravilne oblike, prostorne površine in naravnega okolja predstavlja to zemljišče odlično priložnost za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše z bazenom. Možnost nakupa celotne parcele ali njene polovice bodočim lastnikom omogoča dodatno prilagodljivost glede na njihove želje in potrebe. To nepremičnino vsekakor priporočamo vsem, ki iščejo idealen kraj za ustvarjanje lastnega doma ali kakovostno naložbo v osrčju Istre.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3670
CENA	106.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.291 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3670

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa