ID: 2394

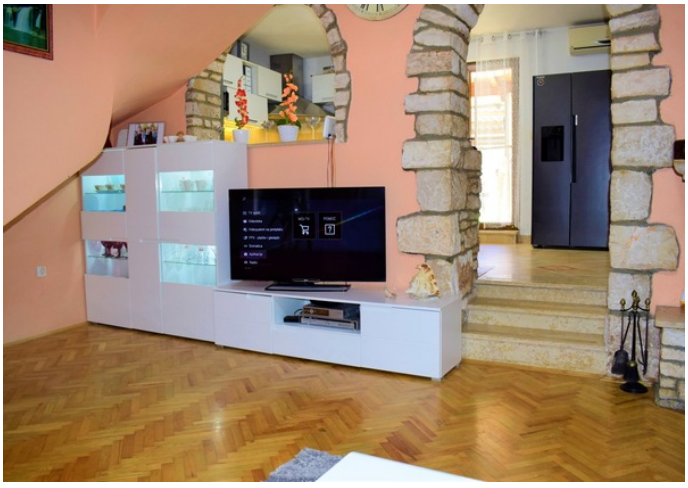
ZELO DOBIČNA HIŠA Z BAZENOM

Šišan, Ližnjan

333.000 €
3.330 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. V neposredni bližini mesta Pula, znotraj občine Ližnjan, se nahaja naselje Šišan, ki s svojo čudovito nedotaknjeno naravno obalo, obilico zelenja, vse večjim številom prebivalcev, gostinsko ponudbo in vse večjim številom stavb ponuja prebivalcem in obiskovalcem čudovito kombinacijo istrskega mesta in privlačne turistične destinacije.

ID: 2394

Ta čudovita, na novo obnovljena kamnita hiša s 100 m2 velikim bazenom se nahaja v Šišanu. Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, od katerih je vsako veliko 50 m2. V pritličju se nahaja vhodna dvorana, prostorna dnevna soba z notranjim kaminom in akvarijem, prostorna kopalnica, kuhinja z jedilnico, ki vodi na čudovito pokrito teraso in vrt, kjer se nahaja bazen s slapom, zunanji tuš, zunanja kuhinja, žar in terasa za sončenje s shrambo, medtem ko se v zgornjem nadstropju, povezanem z notranjim kamnitim stopniščem, nahaja kopalnica in tri spalnice. Kot je razvidno, je bila na nepremičnini skrbno upoštevana vsaka podrobnost, zgrajena pa je v modernem rustikalnem slogu. Zadnja prenova nepremičnine je bila opravljena leta 2020, na novo pa je bila zgrajena leta 2009, ko so bile izvedene vse medetažne konstrukcije, električne in vodovodne inštalacije, prezračevalni sistem s toplim zrakom skozi nepremičnino in notranji kamin, ki ogreva isti zrak, klimatske naprave, od katerih ima vsako nadstropje eno enoto, nameščeno je bilo visokokakovostno PVC stavbno pohištvo v barvi lesa ter zavidljiva toplotna in zvočna izolacija strehe. Hiša je izolirana s 5 cm debelo termo fasado, priključena je na greznico z že pripravljenimi kanalizacijskimi inštalacijami in ima možnost dogradnje še enega nadstropja, kar bi nam omogočilo čudovit razgled na morje.

Omenjena hiša zaradi svoje vsebine, načina gradnje, lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov predstavlja zelo redko in privlačno nepremičnino ter bodočemu kupcu ponuja možnost uživanja v njej v smislu družinskega življenja, pa tudi ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2394
CENA	333.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	100 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	2009.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	Mesto in zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Etažno, Klima, Peć na drva, Peć na pelete	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	Odlično

PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	SEP, Odlično	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A

ID: 2394

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa