ID: 2084

RAZKOŠNA VILLA Z POGLEDOM NA MORJE

Ližnjan

1 €







Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v Istrski županiji, mesta Pulj. Ližnjan skupaj z Medulinom postaja ena najbolj razvitih turističnih destinacij. Zaradi svoje lepe geografske lege ima Ližnjan odlične prometne povezave s Puljem in preostalim delom regije, saj se nahaja v bližini avtoceste, oddaljenost od letališča Pulj pa je 8 km. Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpira toplo sredozemsko podnebje.

V mirnem delu vasi Ližnjan, le 400 m od centra, se nahaja ta edinstvena luksuzna vila s pogledom na morje. Ima skupno bivalno površino 227 m2 in se nahaja na parceli velikosti 651 m2. Vila je sestavljena iz luksuzne kuhinje in velike jedilnice ter prostorne dnevne sobe z dostopom do pokrite terase v pritličju. V 1. nadstropju te razkošne vile se nahajajo 4 spalnice,

vsaka z ločeno kopalnico in balkonom s čudovitim razgledom na morje in zelenje. Oddaljenost od morja je le 900 m.

DVORIŠČE: ogrevan bazen z masažo + paviljon pod nivojem bazena s pogledom na 3 m dolg stekleni bazen + prostor za sončenje + zasebno parkirišče s polnilnico za električne avtomobile
PRITLIČJE: dnevna soba + pokrita terasa + kuhinja + jedilnica + stranišče + shramba
1. NADSTROPJE: 4 spalnice z balkonom + 4 kopalnice

Prednosti:

Pogled na morje in bližina morja,
PAMETNO UPRAVLJANJE DOMA - Termostati uporabljajo Wi-Fi tehnologijo, kar pomeni, da jih je mogoče upravljati s pametnim telefonom prek aplikacije,
Sistem ogrevanja in hlajenja - talni ventilatorski konvektorji Vogel & Noot (izdelani po meri za to hišo) v pritličju in stenski ventilatorski konvektorji v spalnicah, ki so priključeni na sistem toplotne črpalke,
Pametna vhodna ključavnica za večjo varnost,
Upravljanje razsvetljave na dotik z možnostjo upravljanja razsvetljave,
Ogrevan bazen z masažnimi šobami (z jacuzzijem),
Varnost - 9 kamer, ki pokrivajo vsak kotiček hiše,
Alarmni sistem bo uporabljen za zaznavanje požara, plina za najvišjo raven varnosti in bo imel laserski detektor gibanja. sistem,
Polnilna postaja za električne avtomobile
Omenjena luksuzna vila z moderno obalno notranjostjo bo izžarevala razkošje tako zaradi svoje notranjosti kot zaradi čudovitega vrta, ki bo skupaj z ogrevanim bazenom obogaten s tradicionalnimi sortami oljk in različnimi rastlinami. Kombinacija zelenega sveta in razkošja vam bo omogočila, da uživate v lepoti in miru, ki ga ponuja ta edinstvena vila.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2084
CENA	1 €	TIP	Vila

ID: 2084

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa