




EKSKLUZIVNO PROSTORNO STANOVANJE V CENTRU NOVIGRADA 50 M OD MORJA

 Centar, Novigrad

 **209.900 €**
2.164 €/m²



Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Tik v zahodnem delu Istre se nahaja Novigrad, mesto, znano po romantičnih sončnih zahodih, ki se je iz nekoč mirne ribiške vasice z dolgoletno tradicijo, naravnimi lepotami, vse bogatejšo vsebino in boljšo infrastrukturo skozi leta preobrazilo v neustavljivo turistično destinacijo, ki postaja vse bolj iskano mesto za življenje in tudi zelo primerna destinacija za tuje in domače vlagatelje.



Takoj v središču Novigrada se nahaja to prostorno trisobno stanovanje v prvem nadstropju s površino 97 m². Stanovanje, kot je razvidno na slikah, potrebuje popolno prenavo, ima idealno orientacijo in se nahaja v zgodovinski kamniti stavbi v starem mestnem jedru. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe s hodnikom, kopalnice z oknom dnevne sobe, prostornega kuhinjskega dela z jedilnico, dveh udobnih spalnic, od katerih ima ena dostop do čudovite terase velikosti 20 m², še ene manjše sobe, ki se lahko uporablja kot tretja spalnica, in shrambe v pritličju velikosti 10 m². Stanovanje ima zelo visoke stropne, kar prispeva k občutku prostornosti, vse stene v njem so predelne, kar pomeni, da si lahko bodoči lastnik stanovanje uredi po svojih željah brez kakršnih koli omejitev, ostale stene pa so kamnite, kar nam ponuja tudi možnost rustikalne dekoracije stavbe. Poleg prostornosti in svetlosti stanovanju vrednost doda tudi nenadomestljiva lokacija v samem središču mesta, blizu vseh spremljajočih objektov, kot so banka, pošta, restavracija, trgovina, plaža, promenada, vrtec, šola in podobno.

Omenjeno stanovanje predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje površine, uporabnosti in nenadomestljive lokacije ter ponuja odlično priložnost za bodočega kupca v smislu uživanja v njem za vsakdanje bivanje, pa tudi odlično priložnost za prilagoditev za gostinsko in oddajno dejavnost z garancijo zelo hitrega povračila naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Novigrad	ID NEPREMIČNINE	2135
CENA	209.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	97 m ²
LETO IZGRADNJE	1760.	LETO PRENOVE	1990.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)