



# IZKLJUČNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA NA ROBU URBANIZACIJE

 Peroj, Vodnjan

 **29.000 €**  
44 €/m<sup>2</sup>



Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj. Naselje je bogato z zgodovinsko dediščino in ima čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahaja na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje vsebuje tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v omenjene vsebine in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.



To privlačno kmetijsko zemljišče velikosti 645 m<sup>2</sup> se nahaja v Peroju, na odlični lokaciji, le 350 metrov od centra. Parcela je ravna, pravilne oblike z lepo asfaltirano dostopno cesto zadostne širine.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo naložbo zaradi svoje odlične lokacije in bližine centra in naseljenosti Peroja ter okolice ter bodočemu kupcu zagotavlja zelo ekonomično naložbo v smislu zemljišča za počitnice in rekreacijo oziroma njegove ureditve oziroma naložbe za prihodnost in morebitno širitev urbaniziranega dela.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2281
CENA	29.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	654 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA IN ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa