ID: 2364

PRITLIČNO STANOVANJE - VISOKOKAKOVNA NOVOGRADNJA

Veli Vrh, Pula

220.000 €
3.860 €/m²







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V neposredni bližini središča tega čudovitega mesta, znotraj naselja Veli Vrh, je bila zgrajena manjša stanovanjska stavba s skupno štirimi stanovanji. Pritlično stanovanje je naprodaj in lahko vsebuje eno ali dve spalnici, odvisno od želje kupca, s skupno bivalno površino 54,28 m².

Stanovanje bo obsegalo dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in teraso, utility ter vrt velikosti 80 m2. Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo, vrhunsko italijansko keramiko in laminatom v sobah, med katerimi bodo kupci stanovanja lahko izbirali, medtem ko je v kopalnici predvideno električno talno ogrevanje. Vse kopalnice bodo opremljene s sistemom "na ključ" z vso sanitarno opremo, tušem "walk-in", straniščem z vgrajenim splakovalnikom in straniščno školjko, električnim pretočnim bojlerjem, kot tudi plavajočim umivalnikom s policami za shranjevanje stvari.

IZPOSTAVLJENO:

Visokokakovostna novogradnja
Bližina morja in spremljajočih objektov
80 m2 dvorišča
Z nakupom stanovanja ima kupec na voljo tudi shrambo na dvorišču stavbe za shranjevanje stvari ter eno parkirno mesto. Pričakuje se visoka energijska izkaznica vseh stavb (A, A+), saj je stavba zgrajena v kontrolirani kakovosti gradbenih del, kot tudi izbira vrhunskih in certificiranih materialov, izbira izolacijskega sistema stavbe z EXP z ekspandiranim polistirenom in kakovostnim ometom ter izbira vrhunskega PVC stavbnega pohištva in IZO stekla, polnjenega z argonom.

Stanovanje je od morja oddaljeno le 1,1 km, prve plaže pa so oddaljene le 2,4 km. V neposredni bližini, oddaljeni od 700 do 900 m, se nahajajo tri dobro opremljene trgovine z živili, lekarna, bencinska črpalka, dve avtopralnici, vulkanizerska delavnica, vrtec in ena najsodobnejših osnovnih šol v Velem Vrhu.

Zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov, kot so šola, pošta, banka, gozd, lekarna, restavracija, pa tudi same razporeditve stanovanja, bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročnim donosom ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno družinsko stanovanje na nezamenljivi lokaciji.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2364
CENA	220.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	57 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-

ID: 2364

SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2364

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa