




EKSKLUZIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE S POGLEDOM NA MORJE IN BRIJONSKI ARHIPELAG

 Centar, Fažana

 **599.000 €**
413 €/m²



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti Narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev in ljudi, ki se odločijo živeti v občini Fažana skozi vse leto, poleg tega pa je zelo primerna tudi za naložbe z zelo kratkim rokom donosa.

To prostorno gradbeno zemljišče velikosti 1450 m² se nahaja v neposredni bližini centra Fažane, na nenadomestljivi lokaciji s čudovitim razgledom na morje. Zemljišče je pravokotne oblike, sestavljeno iz več parcel, mešane vsebine, ima veliko število starih oljk, ki letno



prispevajo znatno količino domačega oljčnega olja, ima urejeno dostopno pot z asfaltne ceste, ločen vodomer, kanalizacija in elektrika pa se nahajata na vhodu na zemljišče. Zemljišče, kot je razvidno iz fotografij, ponuja čudovit razgled na morje in otočje Brioni, obdano je s kamnitim zidom, žično ograjo in delno betonskim zidom. Glede na prostorno površino in obliko zemljišče ponuja možnost gradnje prostorne hiše za bivanje ali stanovanjskega bloka na odlični lokaciji v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, plaže, sprehajališča, restavracije, pošta, centri, igrišča, šole, vrtci, parki in podobno.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje nezamenljive lokacije, površine in oblike predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost gradnje objekta za gostinsko in oddajno dejavnost, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe, ali pa gradnjo objekta za prijetno družinsko življenje v bližini vseh ugodnosti in plaž.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Centar, Fažana | ID NEPREMIČNINE | 2117 |
| CENA | 599.000 € | TIP | Zemljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 1.450 M ² |
| ORIENTACIJA | JUGOZHOD | OGLED NA | MORJE IN ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | DA |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | DA | GRADBENO DOVOLJENJE | DA |



Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa