ID: 2365

STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI NA ODLIČNI LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

380.000 €
3.654 €/m²







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V neposredni bližini središča tega čudovitega mesta, znotraj naselja Veli Vrh, je bila zgrajena manjša stanovanjska stavba s skupno štirimi stanovanji. V prvem nadstropju se prodaja stanovanje z dvema spalnicama, po želji kupca pa je možna tudi dodatek tretje spalnice, s skupno bivalno površino 99 m².

Stanovanje je sestavljeno iz dveh spalnic, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, kopalnice in prostorne terase. Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo v vsaki sobi, v sobah pa bo položena vrhunska italijanska keramika in laminat. Po celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, temperaturo pa je mogoče regulirati za vsako sobo posebej. Kopalnica bo opremljena s sistemom "na ključ" z vso sanitarno opremo, tušem "walk-in", straniščem z vgrajenim splakovalnikom in straniščno školjko, električnim pretočnim bojlerjem, kot tudi plavajočim umivalnikom s policami za shranjevanje stvari.

IZPOSTAVLJENO:

Visokokakovostna novogradnja
Bližina morja in pripadajočih objektov
Prostorna terasa s čudovitim razgledom
Zaključek gradnje spomladi 2025
Z nakupom stanovanja ima kupec na voljo tudi shrambo na dvorišču stavbe za shranjevanje stvari ter dve parkirni mesti. Pričakuje se visoka energijska izkaznica vseh stavb (A, A+), saj je stavba zgrajena v kontrolirani kakovosti gradbenih del, pa tudi izbira vrhunskih in certificiranih materialov, izbira izolacijskega sistema stavbe z EXP z ekspandiranim polistirenom in kakovostnim ometom ter izbira vrhunskega PVC stavbnega pohištva in IZO stekla, polnjenega z argonom.

Stanovanje je od morja oddaljeno le 1,1 km, prve plaže pa so oddaljene le 2,4 km. V neposredni bližini, oddaljeni od 700 do 900 m, se nahajajo tri dobro opremljene trgovine z živili, lekarna, bencinska črpalka, dve avtopralnici, vulkanizerska delavnica, vrtec in ena najsodobnejših osnovnih šol v Velem Vrhu.

Zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov, kot so šola, pošta, banka, gozd, lekarna, restavracija, pa tudi same razporeditve stanovanja, bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročnim donosom ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno družinsko stanovanje na nezamenljivi lokaciji.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2365
CENA	380.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	104 m²
	2023.		-

LETO IZGRADNJE		LETO PRENOVE	
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2365

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Kvadrature

KUPATILO	5 m²
KUPATILO	4 m²
OSTAVA	2 m²
HODNIK	5 m²
SPREMIŠTE	4 m²
TERASA	13 m²
	36 m²
	11 m²
	12 m²
	12 m²

Ogled prvotnega oglasa