ID: 2302

# EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠČE NA ROBU URBANIZACIJE V BLIŽINI CENTRA

Peroj, Vodnjan

**25.000 €**
47 €/m$^2$







Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj, bogato z zgodovinsko dediščino in čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje ima tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v prej omenjene ugodnosti in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.

ID: 2302

To privlačno kmetijsko zemljišče velikosti 531 m2 se nahaja v Peroju, na odlični lokaciji, le 350 metrov od centra, na robu urbanizacije in v bližini naseljenega dela mesta. Parcela je ravna, pravilne oblike z lepo asfaltirano dostopno cesto zadostne širine.

Omenjena nepremičnina predstavlja zanimivo naložbo zaradi svoje površine, odlične lokacije, bližine urbaniziranega zemljišča in centra Peroja, predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost naložbe v prihodnosti za gradnjo in uživanje za udobno družinsko življenje ali ukvarjanje z gostinstvom in oddajanjem nepremičnin ter trenutno uživanje kmetijskega zemljišča v smislu zemljišča za počitnice in rekreacijo ali urejanje okolice.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 2302 |
| CENA | 25.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 531 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | NARAVA IN ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 2302

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa