ID: 2652

PROSTORNA HIŠA Z VEČSTANOVANJSKIMI STAVBAMI NA ODLIČNI LOKACIJI

Valbandon, Fažana

650.000 €
1.032 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev in ljudi, ki se odločijo živeti v občini Fažana skozi vse leto, poleg tega pa je zelo primerna tudi za naložbe z zelo kratko dobo odplačila.

Ta čudovita, prostorna samostojna hiša velikosti 628 m2 se nahaja v neposredni bližini centra Fažane v naselju Valbandon. Hiša se nahaja na zelo prostorni parceli s čudovitim vrtom velikosti 650 m2 z različnimi skrbno vzdrževanimi rastlinami, peščico nepokritih parkirnih

mest, dvema garažama, prostorom z zunanjim žarom in jedilnico ob njem. Notranjost stavbe je sestavljena iz štirih nadstropij, kletni del je, tako kot vsako nadstropje, povezan z notranjimi stopnicami, obloženimi z granitom, in je sestavljen iz enega velikega stanovanja z dvema spalnicama, dnevno sobo, jedilnico, utility, kuhinjo in kopalnico. Pritličje in klet sestavljata prostorno stanovanje z dvema spalnicama, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na veliko teraso. Prvo in drugo nadstropje hiše sestavljata dve enosobni stanovanji s kopalnicami in teraso ter štiri spalnice, od katerih ima vsaka ločeno kopalnico z več terasami. Hiša je, kot je razvidno iz slik, popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev bodočega lastnika, velika prednost pa je njena lokacija v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, plaže, sprehajališča, restavracije, šole, vrtci, pošta, lekarna in podobno.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje nezamenljive lokacije, prostorne dnevne površine in števila ločenih stanovanjskih enot predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe oziroma možnost uživanja v njej za udobno družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEPREMIČNINE	2652
CENA	650.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	630 m²	VRT	650 m²
LETO IZGRADNJE	2000.	LETO PRENOVE	2018.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	17	SPALNICE	10
KOPALNICE	9	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	8
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Dve garaži
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	SEP, Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2652

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa