ID: 2542

# ČUDOVITA MODERNA VILA Z POGLEDOM NA MORJE

Galižana, Vodnjan

**674.900 €**
4.499 €/m$^2$







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino, kulturo in lepo locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Nedaleč od središča Vodnjana se nahaja naselje Galižana, ki se prav tako nahaja na mirnem hribu in svojim prebivalcem ponuja uživanje v mirni lokaciji v čudovitem okolju.

Ta čudovita vila s skupno površino 150 m2 na parceli velikosti 430 m2 se nahaja v Galižani. Razprostira se na dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju, v pritličju pa se nahaja prostorna, svetla dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter dostopom do terase, spalnica s

kopalnico, medtem ko sta v prvem nadstropju še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in terasa s čudovitim razgledom na morje in Brionske otoke. Nepremičnina, ki je bogata z udobjem, vključuje bazen s prostorom za sončenje, poletno kuhinjo, pokrito teraso, otroško igrišče in parkirna mesta. Vila je popolnoma opremljena, dobro opremljena in lepo zasnovana s stilskim in vrhunskim pohištvom ter vsemi gospodinjskimi predmeti in aparati, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja v vsaki sobi reguliran s klimatsko napravo.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na svojo površino, zasnovo, pogled na morje, razporeditev in ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti za oddajo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe, ali pa preprosto uživanje v vsakdanjem družinskem življenju v bližini vseh ugodnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Galižana, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 2542 |
| CENA | 674.900 € | TIP | Vila |

ID: 2542

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa